

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

## NOORDWIJKERHOUT

### LANDGOED IN DEN HOUTE, DE LANEN DEELPLAN 6



# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT    Prijs vanaf: € 539.000,- Vrij op naam  
Landgoed in den Houte, De Lanen Deelplan 6

### Algemeen

In De Lanen – Deelplan 6 woon je op een historisch landgoed, omgeven door groen, en op loopafstand van het gezellige centrum van Noordwijkerhout. Het imposante Sint Bavogebouw en haar chique Franse tuin liggen letterlijk voor de deur. De 15 koopwoningen van dit deelplan bieden bovendien van binnen en buiten volop ruimte en zijn zeer energiezuinig. Wat wil je nog meer?

De Lanen Deelplan 6 bestaat in totaal uit 46 woningen, waarvan 15 koopwoningen, 7 huurwoningen en 24 huurappartementen. De 15 koopwoningen zijn er in verschillende types: 8 statige herenhuizen aan de Franse tuin, 6 ruime eengezinswoningen en 1 pakhuiswoning. Binnen deze types zijn variaties in hoekwoningen en tussenwoningen. Achter de woningen ligt een verdiepte parkeerhof met veel groen.

De nieuwe woningen van De Lanen – Deelplan 6 zijn prachtig gelegen tussen het imposante Sint Bavogebouw, de stijlvolle Franse tuin en het centrum van Noordwijkerhout. Alle voordelen binnen handbereik!

### Type F 8 herenhuizen aan de Franse Tuin

De twee woonblokken met herenhuizen liggen direct aan de Franse tuin en bieden een prachtig uitzicht op de tuin en het monumentale Sint Bavogebouw. De tussenwoningen hebben een veranda op het zuiden. Eersterangs genieten!

- woonoppervlakte van 157 tot 170 m<sup>2</sup>
- perceelgrootte van 134 tot 184 m<sup>2</sup>

### Type D 6 rijwoningen

De zes woningen van type D vormen samen een gevarieerd woonblok en kijken uit over een brede groenstrook met wandelpaden en speelgelegenheid. De woning is met vier slaapkamers lekker ruim. In het blok is variatie aangebracht door een dakopbouw en een hoekwoning met een plat dak.

- woonoppervlakte 125 tot 142 m<sup>2</sup>
- perceelgrootte 120 tot 126 m<sup>2</sup>

## **Type C 1 pakhuiswoning**

De enige pakhuiswoning van dit deelplan ligt op de hoek van het woonblok en heeft drie woonlagen en een plat dak. Daarmee markeert de woning het begin van het woonblok. Dankzij het platte dak geniet je ook op de tweede verdieping van veel ruimte en licht. Voor de deur ligt een brede groenstrook met wandelpaden.

- woonoppervlakte 101 m<sup>2</sup>
- perceelgrootte 80 m<sup>2</sup>

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT    Prijs vanaf: € 539.000,- Vrij op naam  
Landgoed in den Houte, De Lanen Deelplan 6

Prijs vanaf

€ 539.000,- Vrij op naam

Prijs tot

€ 710.000,- Vrij op naam

Start bouw

Oplevering datum



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



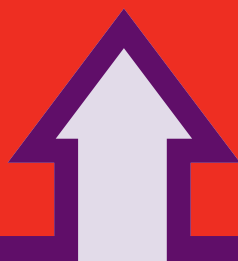
# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

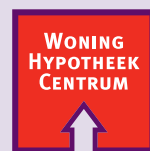


...voor onbezorgd  
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

**WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!**

Tel. 0252 - 374189  
[www.woninghypotheekcentrum.nl](http://www.woninghypotheekcentrum.nl)



Het financiële startpunt