

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT

AMALIAHOF



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT

Prijs vanaf: € 465.000,- V.O.N.

Amaliahof

Altijd al comfortabel en duurzaam willen wonen dichtbij het centrum van Noordwijkerhout? Dan is dit je kans! Woningstichting Padua gaat het gebied aan de Koninginneweg herontwikkelen tot het prachtige 'Amaliahof'. In de nieuwe situatie ontstaan zesendertig huur- en negen koopwoningen. De koopwoningen betreffen zeven rijwoningen en twee zogenoemde (levensloopbestendige) comfortwoningen.

In het Amaliahof komt alles samen. Sociale veiligheid en verbinding worden in het Amaliahof gestimuleerd. Doordat de woningen rond een groen middengebied zijn gelegen, waarbij het parkeren aan de randen is gesitueerd, ontstaat er een prettige plek om te spelen en je burens te ontmoeten. Het Amaliahof is voor de toekomstige huurders en woningeigenaren een fijne plek om te wonen.

Qua architectuur sluit het Amaliahof aan bij de woningen in de omliggende wijk maar dan uiteraard wel met alle comfort en duurzaamheidsvoorzieningen die je bij een woning anno nu mag verwachten. Daarnaast is er veel aandacht voor 'groen' in dit nieuwbouw.

Twee comfortwoningen

Bij de twee levensloopbestendige Comfortwoningen is kenmerkend dat alle primaire functies (woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer) op de begane grond zijn gesitueerd. Op de 1e verdieping komt een technische ruimte en een grote slaapkamer, eventueel aan te vullen met een kleine badkamer of uit te breiden door middel van een dakkapel.

Zeven rijwoningen

Aan de korte zijde van de Koninginneweg bevinden zich de zeven rijwoningen, bestaande uit twee bouwlagen plus een grote zolderverdieping en met de achtertuinen op het zuiden gericht. Deze comfortabele eengezinswoningen kunnen dankzij een optionele dakkapel en diverse verschillende indelingen meegroeien met haar bewoners.

Proces

Op dit moment is de vergunningsprocedure in volle gang om deze fraaie nieuwbouw te kunnen realiseren. De verwachting is dat de omgevingsvergunning in de loop van 2025 wordt afgegeven waarna met de sloop van de oude bebouwing en met de start van de nieuwbouw kan worden aangevangen.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

Oplevering en koopsom

De oplevering wordt verwacht medio 2026. De verwachte verkoopprijzen voor de comfortwoningen liggen tussen de € 465.000,- V.O.N. (Vrij Op Naam) en € 475.000,- V.O.N. De verwachte verkoopprijzen voor de rijwoningen liggen tussen de € 540.000,- V.O.N. en € 565.000,- V.O.N. Eén rijwoning wordt met korting aangeboden onder de regels en voorwaarden van 'Koopstart'. Voor meer informatie over Koopstart, zie de website www.opmaat.nl

Inschrijving en vervolgproces

De verkoop van de koopwoningen verloopt via Heemskerk Makelaardij. Mocht u interesse hebben in één van de koopwoningen, dan kunt u zich alvast melden via 0252 37 57 36 of info@heemskerkmakelaardij.nl. U kunt dan het voor-inschrijvingsformulier invullen en u krijgt dan automatisch bericht als de verkoop en inschrijving officieel van start gaat.

Belangrijk en goed om te weten

Huurders van een woningcorporatie die een huurwoning achterlaten in de gemeente Noordwijk, krijgen voorrang bij de verkoop. Bij de comfortwoningen krijgen na de huurders, de geïnteresseerde 55+ers voorrang. Meer informatie over de volgorde van voorrang is onderdeel van de verkoopinformatie die bij de start van de officiële verkoop beschikbaar is.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT

Prijs vanaf: € 465.000,- V.O.N.

Amaliahof

Altijd al comfortabel en duurzaam willen wonen dichtbij het centrum van Noordwijkerhout? Dan is dit je kans! Woningstichting Padua gaat het gebied aan de Koninginneweg herontwikkelen tot het prachtige 'Amaliahof'. In de nieuwe situatie ontstaan zesendertig huur- en negen koopwoningen. De koopwoningen betreffen zeven rijwoningen en twee zogenoemde (levensloopbestendige) comfortwoningen.

In het Amaliahof komt alles samen. Sociale veiligheid en verbinding worden in het Amaliahof gestimuleerd. Doordat de woningen rond een groen middengebied zijn gelegen, waarbij het parkeren aan de randen is gesitueerd, ontstaat er een prettige plek om te spelen en je burens te ontmoeten. Het Amaliahof is voor de toekomstige huurders en woningeigenaren een fijne plek om te wonen.

Qua architectuur sluit het Amaliahof aan bij de woningen in de omliggende wijk maar dan uiteraard wel met alle comfort en duurzaamheidsvoorzieningen die je bij een woning anno nu mag verwachten. Daarnaast is er veel aandacht voor 'groen' in dit nieu

Prijs vanaf

€ 465.000,- V.O.N.

Prijs tot

€ 465.000,- V.O.N.

Start bouw

Oplevering datum

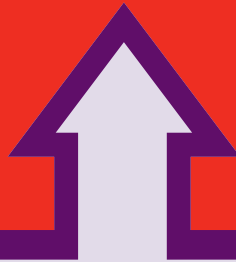
HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

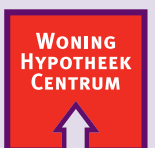


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt