

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

**SASSENHEIM**

**ESSENLAAN 38**



# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



SASSENHEIM  
ESSENLAAN 38

Huur: € 110,- per m<sup>2</sup> excl. BTW

Winkelruimte van circa 200 m<sup>2</sup> gelegen in een winkelstrip op de begane grond van een appartementen gebouw. De ruimte is eveneens bijzonder geschikt als praktijk- of kantoorruimte. Er zijn volop onbetaalde parkeermogelijkheden bij het pand aanwezig.

### Locatie

De ruimte is gelegen in een woonwijk en maakt onderdeel uit van een winkelstrip op de begane grond van een appartementengebouw.

### Oppervlakte beschrijving

Het betreft hier winkelruimte (praktijk- kantoorruimte) van circa 200 m<sup>2</sup> met bijzonder ruime etalagemogelijkheden.

### Omschrijving

Deze ruimte is gunstig gelegen in een woonwijk en biedt zeer goede (gratis) parkeermogelijkheden op het parkeerterrein aan de overzijde van de straat. Verder heeft het pand een fraaie glaspui waardoor de ruimte bijzonder licht is en er sprake is van een mooie etalage.

Door de ligging is de ruimte eveneens bijzonder geschikt voor zakelijke dienstverlening danwel praktijkruimte.

De huur is exclusief energiekosten en servicekosten.

### Extra info

Mocht het zo zijn dat deze winkelruimte niet hetgeen is wat u zoekt, dan bieden wij u bij deze aan om per e-mail of telefonisch uw wensen aan ons kenbaar te maken zodat wij mogelijkterwijs 'direct of in de toekomst' een alternatieve ruimte aan u kunnen aanbieden.

### Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor winkelruimte.

### Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

### Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door

het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

## **Bestemming**

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan.

## **Algemeen**

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



SASSENHEIM  
ESSENLAAN 38

Huur: € 110,- per m<sup>2</sup> excl. BTW

Winkelruimte van circa 200 m<sup>2</sup> gelegen in een winkelstrip op de begane grond van een appartementen gebouw. De ruimte is eveneens bijzonder geschikt als praktijk- of kantoorruimte. Er zijn volop onbetaalde parkeermogelijkheden bij het pand aanwezig.

Huursom	€ 110,- per m <sup>2</sup> excl. BTW
Bouwjaar	ca. 1965
Bruto vloer oppervlakte	204 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	ca. 3,5 meter
Winkelruimte v.v.	pantry, toilet, tegelvloer, vloerbedekking

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen





# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



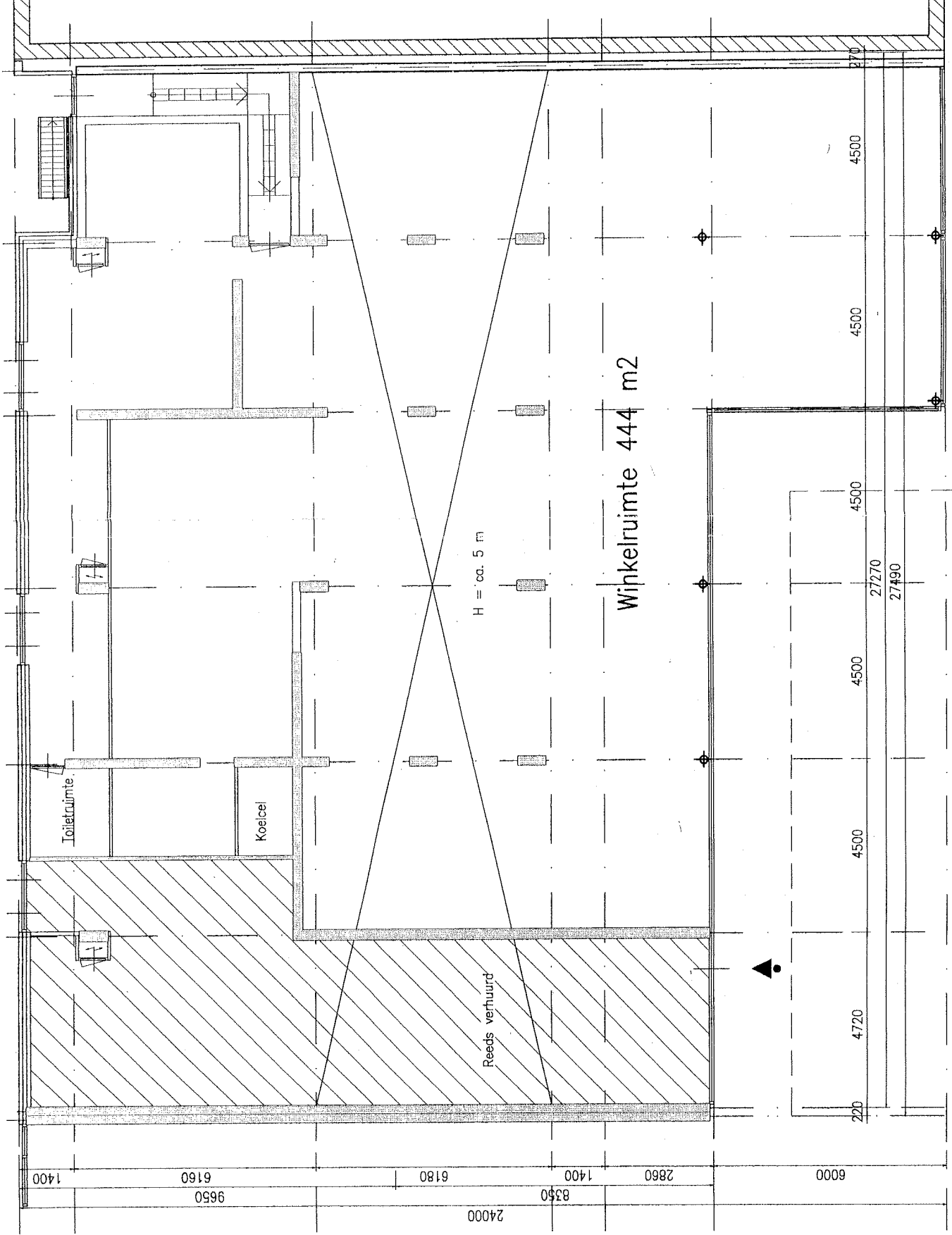
## **KOPIE PLATTEGRONDEN**



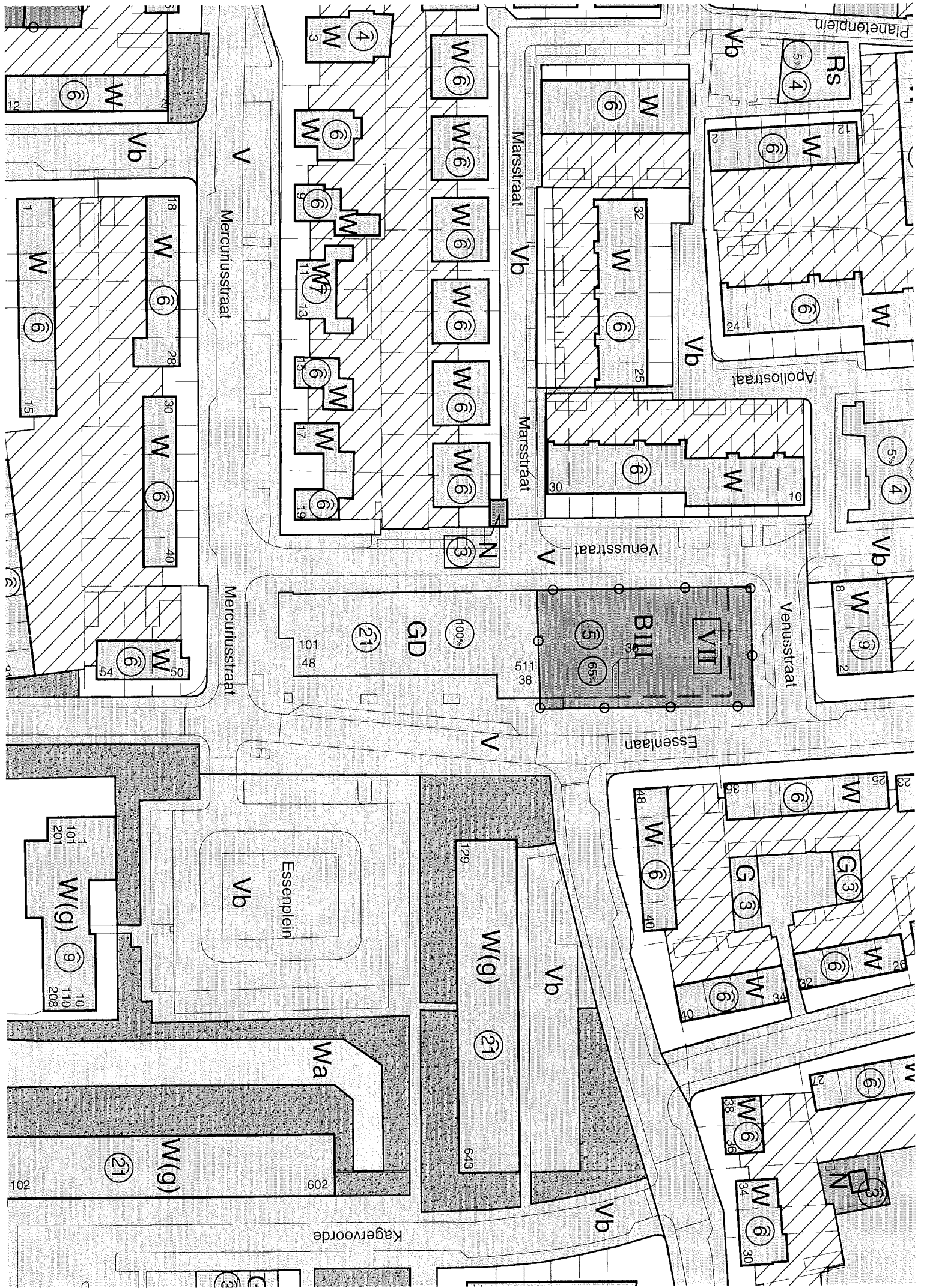




Belending Rover garage



## **BESTEMMINGSPLAN**



## Artikel 9

Gemengde doeleindenDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, detailhandel met uitzondering van grootschalige detailhandel, horeca die genoemd wordt in categorie 1 van de Staat van horeca inrichtingen en bedrijven die genoemd worden in de categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en bedrijven welke naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de genoemde bedrijven met de bijbehorende bebouwing en voorzieningen, alsmede voor archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming), met inachtneming van het bepaalde in artikel 24, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming gemengde doeleinden samenvallen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de tot gemengde doeleinden bestemde gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met dien verstande dat:
  - a. een bestemmingsvlak mag tot 100 % worden bebouwd, tenzij op de plankaart binnen het bestemmingsvlak een ander percentage wordt aangeduid.
  - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
  - c. voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt het bepaalde in artikel 2, lid 3 van toepassing verklaard;