

NOORDWIJKERHOUT

LANDGOED IN DEN HOUTE DE LANEN DEELPLAN 6 PAKHUISWONING (TYPE C)



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 475.000,- Vrij op naam

LANDGOED IN DEN HOUTE DE LANEN DEELPLAN 6 PAKHUISWONING

Aan ruimte geen gebrek bij de pakhuiswoning, want hier heb je de beschikking over drie volledige woonlagen. Door het platte dak is de woning praktisch en efficiënt in te delen. Standaard zijn er drie slaapkamers, met uitbreidingsmogelijkheid voor een vierde slaapkamer. De ramen aan de zijkant van de woning zorgen voor lekker veel licht in je interieur.

Algemeen

In De Lanen – Deelplan 6 woon je op een historisch landgoed, omgeven door groen, en op loopafstand van het gezellige centrum van Noordwijkerhout. Het imposante Sint Bavogebouw en haar chique Franse tuin liggen letterlijk voor de deur. De 15 koopwoningen van dit deelplan bieden bovendien van binnen en buiten volop ruimte en zijn zeer energiezuinig. Wat wil je nog meer?

De Lanen Deelplan 6 bestaat in totaal uit 46 woningen, waarvan 15 koopwoningen, 7 huurwoningen en 24 huurappartementen. De 15 koopwoningen zijn er in verschillende types: 8 statige herenhuizen aan de Franse tuin, 6 ruime eengezinswoningen en 1 pakhuiswoning. Binnen deze types zijn variaties in hoekwoningen en tussenwoningen. Achter de woningen ligt een verdiepte parkeerhof met veel groen.

Type C 1 pakhuiswoning

De enige pakhuiswoning van dit deelplan ligt op de hoek van het woonblok en heeft drie woonlagen en een plat dak. Daarmee markeert de woning het begin van het woonblok. Dankzij het platte dak geniet je ook op de tweede verdieping van veel ruimte en licht. Voor de deur ligt een brede groenstrook met wandelpaden.

- woonoppervlakte 101 m²
- perceelgrootte 80 m²

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 475.000,- Vrij op naam

LANDGOED IN DEN HOUTE DE LANEN DEELPLAN 6 PAKHUISWONINGEN

Aan ruimte geen gebrek bij de pakhuiswoning, want hier heb je de beschikking over drie volledige woonlagen. Door het platte dak is de woning praktisch en efficiënt in te delen. Standaard zijn er drie slaapkamers, met uitbreidingsmogelijkheid voor een vierde slaapkamer. De ramen aan de zijkant van de woning zorgen voor lekker veel licht in je interieur.

Soort woning

Type woning

Energielabel

Oplevering

Nieuwbouw project

Eengezinswoning

Pakhuiswoningen

niet bekend

In overleg

Landgoed in den Houte, De Lanen Deelplan 6

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen





Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10% van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

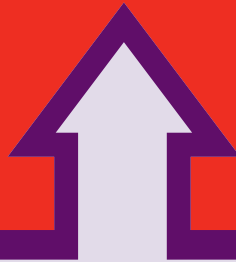
Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

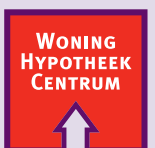


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt