

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

HILLEGOM

MEERSTRAAT 83



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HILLEGOM
MEERSTRAAT 83

Vraagprijs: € 275.000,- K.K.

Comfortabele en knusse eengezinswoning welke vele mogelijkheden biedt! De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving op korte loopafstand van het centrum.

Kijkmomenten

Gezien de overweldigende belangstelling voor deze woning worden er geen individuele bezichtigingen ingepland. U bent van harte welkom om de woning te komen bezichtigen tijdens het Open Huis op woensdag 29 mei a.s. tussen 14.30 uur en 16.30 uur en donderdag 30 mei a.s. tussen 14:30 uur en 16:30 uur. Verder zal de verkoop middels een inschrijving plaatsvinden waarvoor u het inschrijfformulier via ons kantoor kunt opvragen of vrijdag bij het Open Huis van ons overhandigd kunt krijgen. Het ingevulde inschrijfformulier dient uiterlijk maandag 3 juni a.s. vóór 16.00 uur bij ons kantoor ingeleverd te zijn. Dit kan in een gesloten enveloppe of via de e-mail.

Indeling

Entree, hal met meterkast en vervolgens komt u uit in de ruime keuken welke is voorzien van verschillende (inbouw)apparatuur. De keuken is centraal gelegen en fungeert momenteel als een woon-eetkeuken. Via een trappetje bereikt u het lager gelegen zitgedeelte welke is voorzien van een openhaard. Door de verschillende hoogtes, de houten balken tegen het plafond, de verschillende raampartijen en de authentieke details voelt de woonruimte heel sfeervol aan. In de keuken bevindt zich nog de trap naar de verdieping.

Vanuit de keuken is er ook een tweede hal bereikbaar welke is voorzien van vaste kasten waarin zich ook de opstelling van de C.V.-combiketel zich bevindt. Vanuit deze hal is ook de badkamer bereikbaar alsmede het apart toilet. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche en een wastafel. Vanuit deze hal is middels een schuifpui nog de kleine patio bereikbaar met brandtrap naar het bovengelige dakterras. Tenslotte is vanuit deze hal nog de achter-entree bereikbaar.

Verdieping

Overloop met een kleine trapopgang welke toegang biedt naar de twee slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer welke is voorzien van vaste kasten. Aan de achterzijde bevindt zich nog een prima tweede slaapkamer welke is voorzien van een flink dakkapel.

Buitenruimte

De woning heeft een gezellige voortuin welke op het zuiden is gelegen alsmede een kleine patio en een dakterras op de verdieping. Al met al kunt u dus op meerdere plekken van het

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

buitenleven genieten.

Kortom

De woning heeft een opknapbeurt maar biedt mede door de ligging en zijn sfeervolle details vele mogelijkheden!

Bijzonderheden

- * De woning is gedeeltelijk voorzien van kunststofkozijnen met isolatieglas.
- * Gelegen in een woonwijk nabij het centrum van Hillegom.
- * Vanwege de voorgenomen nieuwbouw op het belendende perceel t.w. Meerstraat 85 worden in de slaapkamers de ramen welke zich bevinden in de zijgevel nog dichtgemaakt.
- * Het notarieel transport dient plaats te vinden op 2 december 2024 bij Notariskantoor Timmers te Lisse.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HILLEGOM
MEERSTRAAT 83

Vraagprijs: € 275.000,- K.K.

Comfortabele en knusse eengezinswoning welke vele mogelijkheden biedt! De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving op korte loopafstand van het centrum.

Bouwjaar	ca. 1910
Perceeloppervlakte	90 m ²
Woonoppervlakte	ca. 104 m ²
Gebouwggebonden buitenruimte	ca. 20 m ²
Inhoud	ca. 348 m ³
Aantal kamers	3
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Ligging	In woonwijk, Nabij het centrum
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Goed
Tuin	Voortuin, Zonneterras
Ligging tuin	Zuid
Kwaliteit tuin	Normaal
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming/warm water	CV combiketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Energielabel	E

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

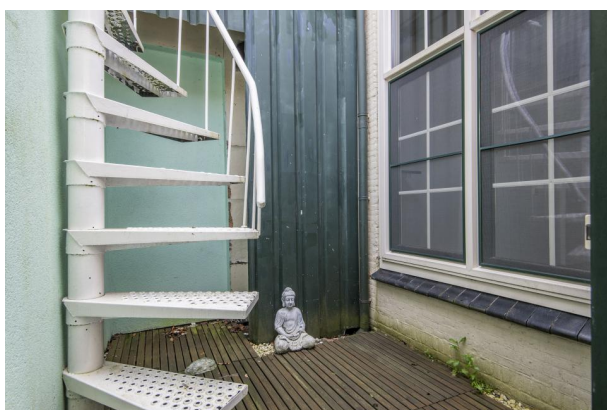
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



KADASTRAAL PLAN



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegom</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4573</p>	
--	--	--

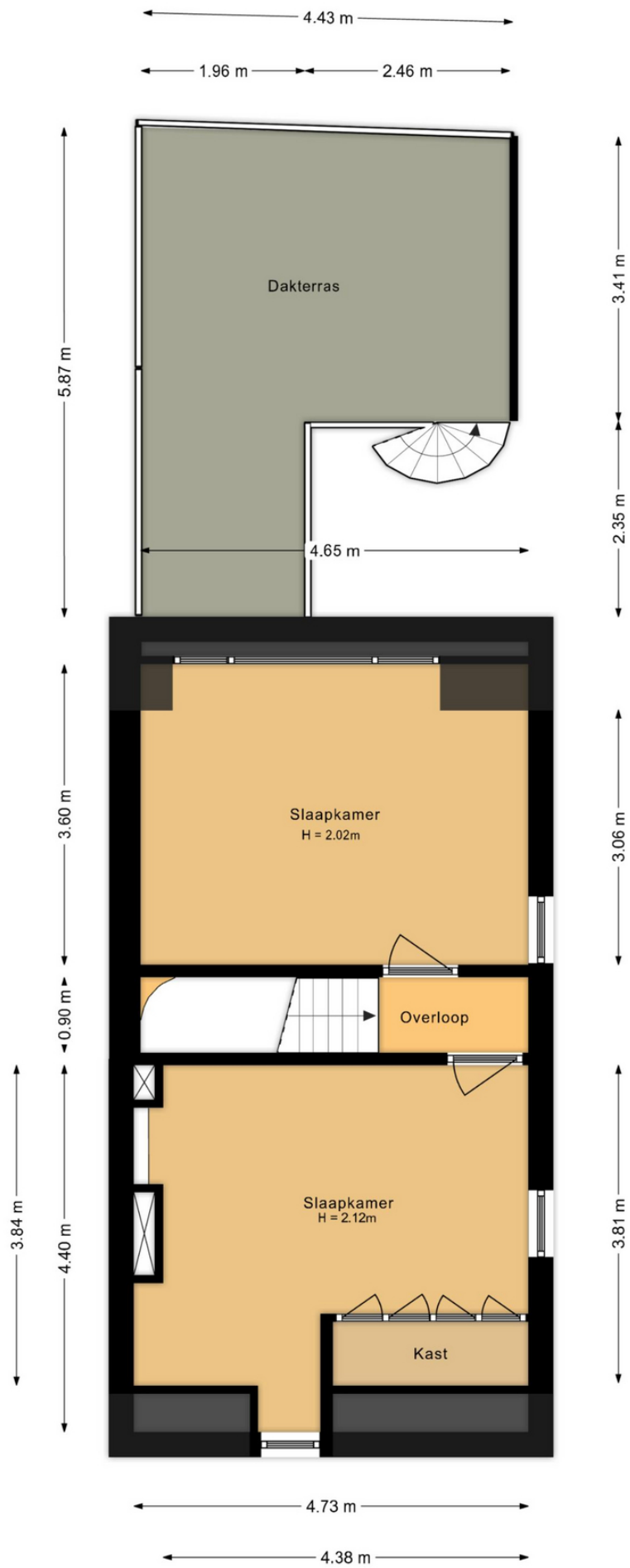
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juni 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KOPIE PLATTEGRONDEN



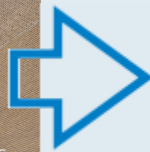
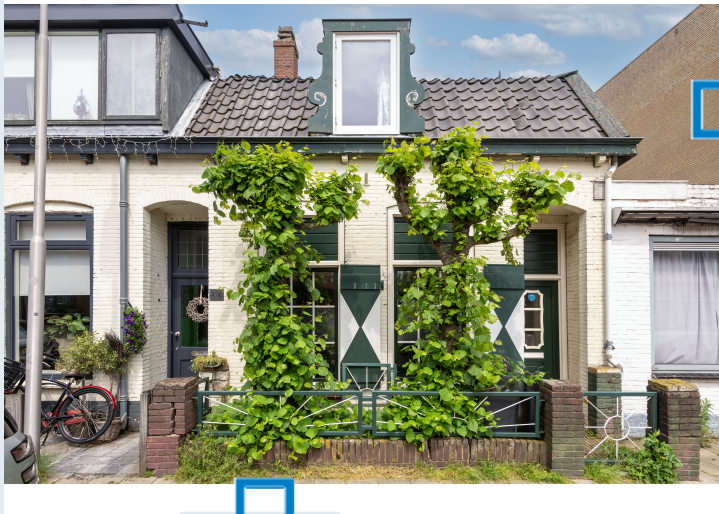
Begane grond
 Meerstraat 83
 Hillegom



Eerste verdieping
 Meerstraat 83
 Hillegom



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10% van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

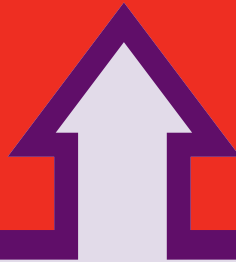
Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

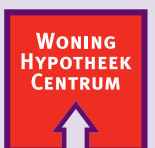


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt