

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

'S-GRAVENHAGE

LANDRESTRAAT 191



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



'S-GRAVENHAGE
LANDRESTRAAT 191

Vraagprijs: € 309.000,- K.K.

Heerlijk ruim 3-kamerappartement (95 m²) gelegen op de 3e woonlaag in appartementencomplex 'De Chinese Muur'. Het appartement beschikt over een prima balkon, heeft een eigen berging en is zeer gunstige gelegen.

Entree

Gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen. Vervolgens komt u in de centrale hal met de lift en het trappenhuis.

Indeling appartement

Ruime hal voorzien van de meterkast en welke u toegang geeft tot alle vertrekken. Allereerst komt u in de royale L-vormige woonkamer welke is voorzien van grote raampartijen waardoor er veel lichtinval is wat een comfortabel gevoel geeft. In de woonkamer bevindt zich een sfeervolle openhaard én een inbouwkast. Dan is vanuit de hal de gesloten recent geplaatst keuken in lichte kleurstelling bereikbaar. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het ruime balkon.

Vervolgens zijn er nog twee ruime slaapkamers welke beiden zijn voorzien van vaste kasten. De hoofdslaapkamer biedt tevens toegang tot het balkon. Verder is er nog de badkamer welke is voorzien van een inloopdouche en een wastafel alsmede een apart toilet.

Berging

Het appartement beschikt verder nog over een aparte berging welke in de onderbouw is gelegen.

Bijzonderheden

- * De servicekosten bedragen circa € 271,= per maand.
- * Verwarming middels blokverwarming. Het voorschot stookkosten bedraagt circa € 110,= per maand.
- * Goed onderhouden appartementencomplex.
- * Ruime woonoppervlakte van circa 95 m².
- * Gunstig gelegen t.o.v. winkels, het openbaar vervoer en uitvalswegen.
- * Gelegen nabij natuurgebied 'Meer & Bos'.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



'S-GRAVENHAGE
LANDRESTRAAT 191

Vraagprijs: € 309.000,- K.K.

Heerlijk ruim 3-kamerappartement (95 m²) gelegen op de 3e woonlaag in appartementencomplex 'De Chinese Muur'. Het appartement beschikt over een prima balkon, heeft een eigen berging en is zeer gunstige gelegen.

Bouwjaar	ca. 1965
Woonoppervlakte	ca. 95 m ²
Overige inpandige ruimte	ca. 1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 6 m ²
Externe bergruimte	ca. 6 m ²
Inhoud	ca. 309 m ³
Aantal kamers	3
Soort appartement	Portiekflat
Woonlaag	3
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Onderdelen	Lift
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Berging	Inpandige berging
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Servicekosten	€ 271,- Per maand
VvE - Inschrijving KvK	ja
VvE - Jaarlijkse vergadering	ja
VvE - Periodieke bijdrage	ja
VvE - Reservefonds aanwezig	ja
VvE - Onderhoudsplan	ja
VvE - Opstalverzekering	ja
Energielabel	C

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

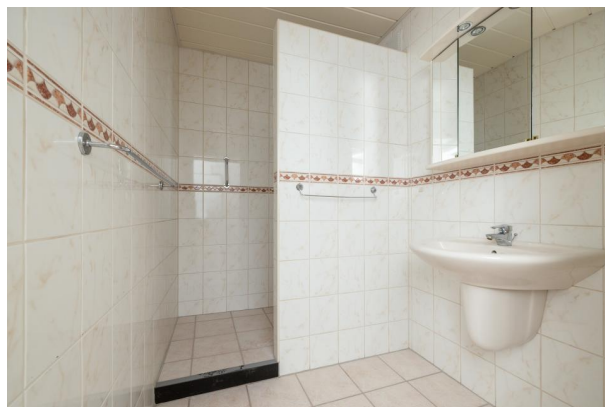
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

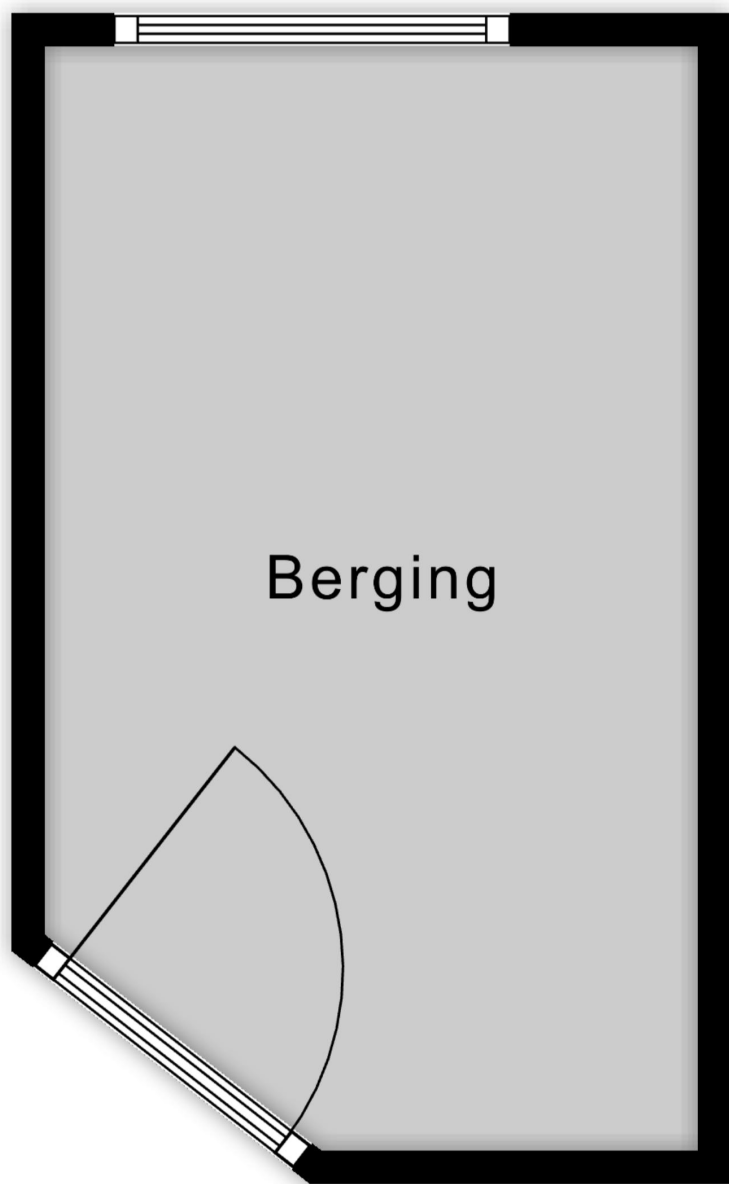
hypotheken | verzekeringen | investeringen



KOPIE PLATTEGRONDEN



← 1.95 m →

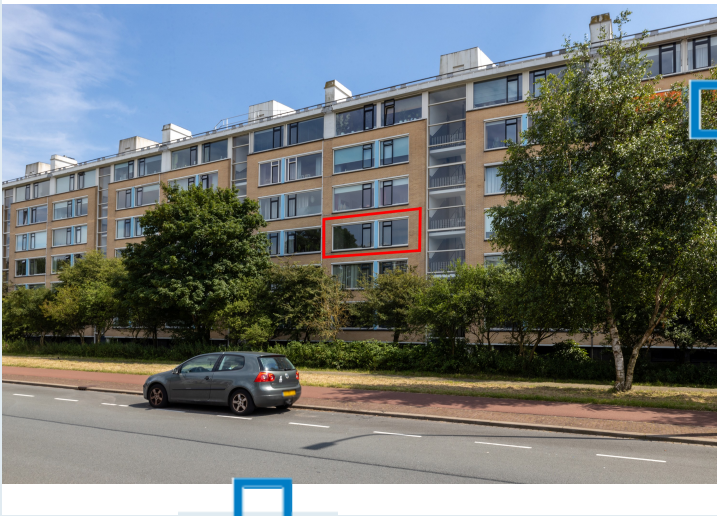


↑ 3.30 m ↓

← 1.14 m →



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10% van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

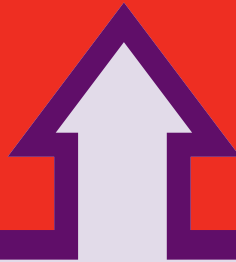
Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

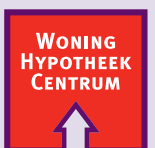


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt