

NOORDWIJKERHOUT

LANDGOED IN DEN HOUTE, DE BOSRAND DEELPLAN 3, TYPE A&D: TWEE-OND



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT

Prijs vanaf: € 812.500,- V.O.N.

LANDGOED IN DEN HOUTE, DE BOSRAND DEELPLAN 3, TYPE A&D:

Zoek je het comfort van nieuwbouw op een plek met karakter? In Landgoed in den Houte vind je precies wat je zoekt. In een rustige en autoluwe hoek van het landgoed worden maar liefst 45 ruime koopwoningen gerealiseerd.

Omschrijving

Deelplan 3 van De Bosrand is het allerlaatste deelplan met grondgebonden koopwoningen op Landgoed in den Houte. Je vindt hier een divers woonaanbod voor alle leeftijden. De stijlvolle woningen staan gegroepeerd in drie boskamers en worden omringd door weelderig groen. Of je nu starter bent op de woningmarkt of door wilt stromen naar een woning die past bij jouw leefstijl, hier voel jij je helemaal thuis! Je kunt kiezen voor een rug-aan-rugwoning, een gezinswoning, een twee- of een drie-onder-een-kapwoning.

Type A; twee-onder-een-kapwoning

Gebruikersoppervlakte ca. 160 m²

Deze ruime twee-onder-een-kapwoning heeft een woonkamer met erker aan de voorzijde en een fijne keuken die gericht is op de tuin. Op de eerste verdieping heb je 3 slaapkamers tot je beschikking. Wil je graag een eigen plek om te werken of te sporten? Op de tweede verdieping is nog een vierde kamer beschikbaar. De stenen berging is aangebouwd.

Type D; Twee-onder-een-kapwoning

Gebruikersoppervlakte ca. 159 m²

Deze bijzondere tweekapper is uitgevoerd in de breedte. Dit zorgt voor een verrassende indeling. De living biedt een zee aan ruimte en licht van drie zijden. Naast de woonkeuken bevindt zich een praktische bijkeuken op de begane grond. Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers en de badkamer. Op de tweede verdieping vind je de derde slaapkamer en de technische ruimte.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT

Prijs vanaf: € 812.500,- V.O.N.

LANDGOED IN DEN HOUTE, DE BOSRAND DEELPLAN 3, TYPE A&D:

Zoek je het comfort van nieuwbouw op een plek met karakter? In Landgoed in den Houte vind je precies wat je zoekt. In een rustige en autoluwe hoek van het landgoed worden maar liefst 45 ruime koopwoningen gerealiseerd.

Soort woning

Twee-onder-één-kapwoning

Type woning

Energielabel

niet bekend

Nieuwbouw project

Landgoed in den Houte De Bosrand Deelplan 3

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen





Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10% van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

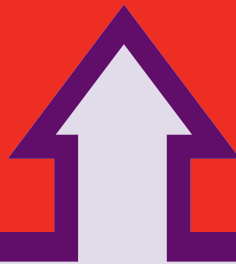
Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

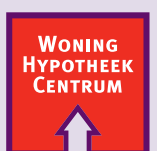


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt