

**NOORDWIJKERHOUT  
ZEESTRAAT 6 (GARAGE)**





NOORDWIJKERHOUT   Huurprijs: € 7.500,- per jaar excl. BTW  
ZEESTRAAT 6 (garage)

Ca. 105 m<sup>2</sup> opslagruimte in het centrum van Noordwijkerhout.  
Deze ruimte is gelegen achter het woon-winkelpand Zeestraat 6.

## Locatie

In het centrum van Noordwijkerhout, in de 2e lijn achter de winkels.

## Algemeen

Deze opslagruimte met betonvloer, is gelegen in de Zeestraat te Noordwijkerhout. Er is een mogelijkheid om er met de auto te komen. Dit is dan via de doorgang langs de winkel aan de Zeestraat 6 te Noordwijkerhout.

Deze opslagruimte heeft aan de voorzijde een overheaddeur (circa 2,63 meter breed en circa 2,4 meter hoog). Eveneens is de ruimte bereikbaar door een loopdeur. Er is ruimte om een auto te laden te lossen. Dit is geen parkeerplaats.

De ruimte is uitsluitend te gebruiken voor opslag.

## Interesse

Deze opslagruimte is gelegen achter het woon-winkelpand Zeestraat 6. Verder zijn er onder andere diverse woningen en winkels omheen gelegen.

Daarom verzoeken wij u ook bij interesse contact met ons op te nemen en aan te geven waar u het voor wilt gebruiken!

## BTW en energiekosten

De huurprijs is exclusief BTW en exclusief energiekosten.

## Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

## Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door

het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

## **Bestemming**

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan

## **Algemeen**

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Huurprijs: € 7.500,- per jaar excl. BTW  
ZEESTRAAT 6 (garage)

Ca. 105 m<sup>2</sup> opslagruimte in het centrum van Noordwijkerhout.  
Deze ruimte is gelegen achter het woon-winkelpand Zeestraat 6.

Huursom  
Oplevering  
Bedrijfsruimte v.v.

€ 7.500,- per jaar excl. BTW  
In overleg  
overheaddeur, loopdeur

# HEEMSKERK

makelaardij  
hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

