

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

**NOORDWIJK**

**MOLENSTRAAT 16**



# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK  
MOLENSTRAAT 16

Huur: € 15.000,- per jaar excl. B.T.W.

Nabij het centrum van Noordwijk-Binnen gelegen courant en licht winkelpand met een oppervlakte van bijna 80 m<sup>2</sup> en een breed etalage front. Het pand heeft ruime bestemmingsmogelijkheden en er is volop parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

### Algemeen

De aangeboden winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 77,5 m<sup>2</sup> met uitstekende presentatiemogelijkheden door de grote etalage van ongeveer 7 meter breed. De winkel kent een nette afwerking, is voorzien van verlichting, verwarming, een fraaie laminaatvloer, een toilet en een pantry. Door de ligging nabij het centrum van Noordwijk-Binnen heeft u op deze locatie het beste van twee werelden. Zo beleeft u enerzijds de 'reuring' van deze locatie in combinatie met een aantal speciaalzaken die ook aan de Molenstraat gevestigd zijn. Anderzijds biedt deze locatie prima (gratis) parkeermogelijkheden in de nabijheid van het pand.

### Bestemming

De bestemming ter plaatse van dit pand is 'Gemend' wat betekent dat een groot aantal verschillende type bedrijven/winkels zich op deze locatie kunnen vestigen. Naast detailhandel zijn ook dienstverlenende bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen op deze locatie toegestaan.

### Al met al

Al met al biedt dit lichte en courante winkelpand (mede door de ruime bestemming) ontzettend veel mogelijkheden. Door de ligging nabij het centrum van Noordwijk-Binnen leent het pand zich uitstekend voor een speciaalzaak of een bedrijf dat verkoop met productie en/of reparatie combineert.

### Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

### Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

### Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

---

*Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout [info@heemskermakelaardij.nl](mailto:info@heemskermakelaardij.nl)

## **Bestemming**

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan.

## **Algemeen**

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK  
MOLENSTRAAT 16

Huur: € 15.000,- per jaar excl. B.T.W.

Nabij het centrum van Noordwijk-Binnen gelegen courant en licht winkelpand met een oppervlakte van bijna 80 m<sup>2</sup> en een breed etalage front. Het pand heeft ruime bestemmingsmogelijkheden en er is volop parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Vraagprijs	€ 15.000,- per jaar excl. B.T.W.
Huursom	€ 15.000,- per jaar excl. B.T.W.
Bouwjaar	ca. 1963
Inhoud	ca. 235 m <sup>3</sup>
Voorzien woonruimte	Nee
Winkelruimte v.v.	pantry, toilet, verwarming, verlichting



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

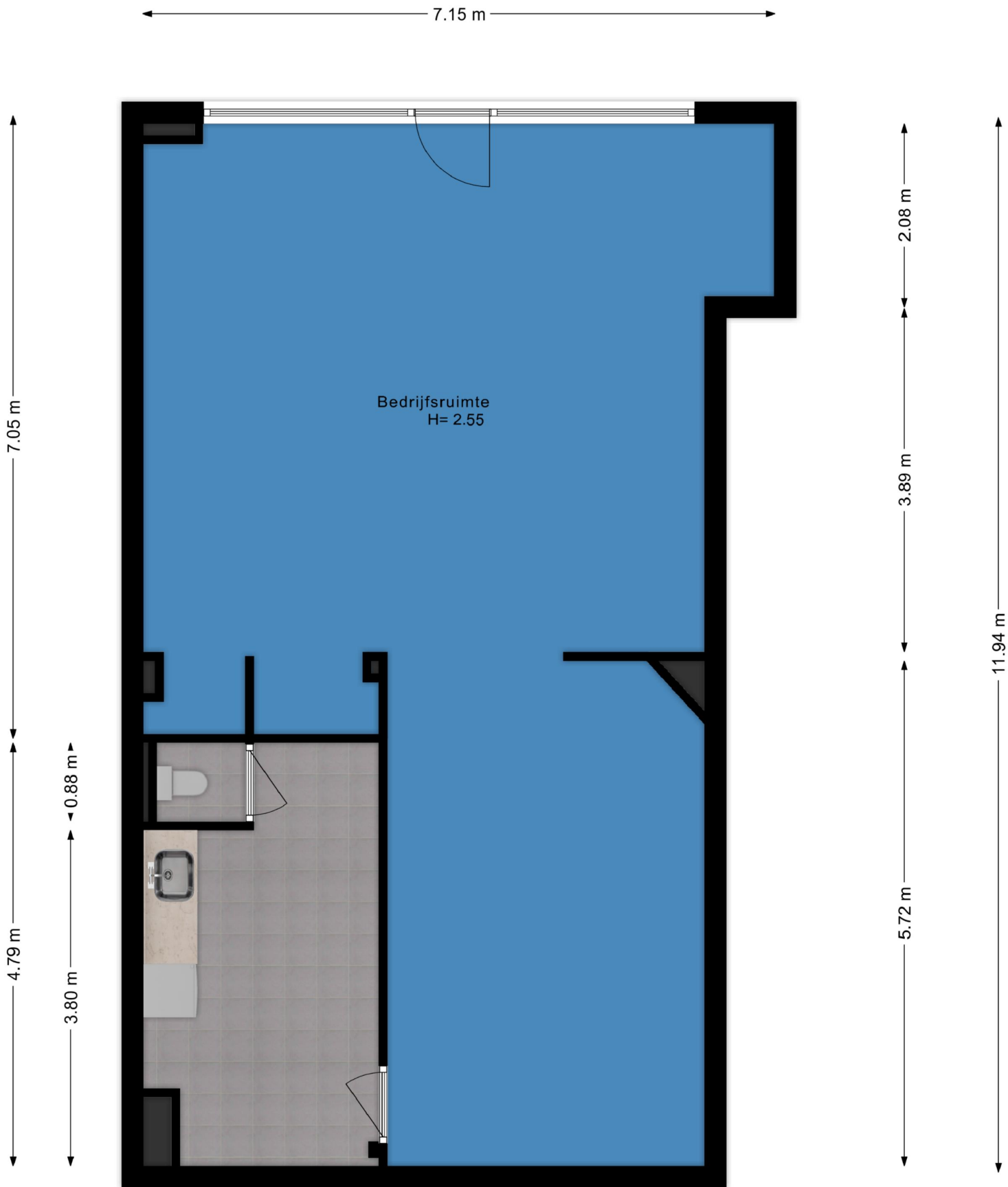
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



## **KOPIE PLATTEGRONDEN**





## **BESTEMMINGSPLAN**

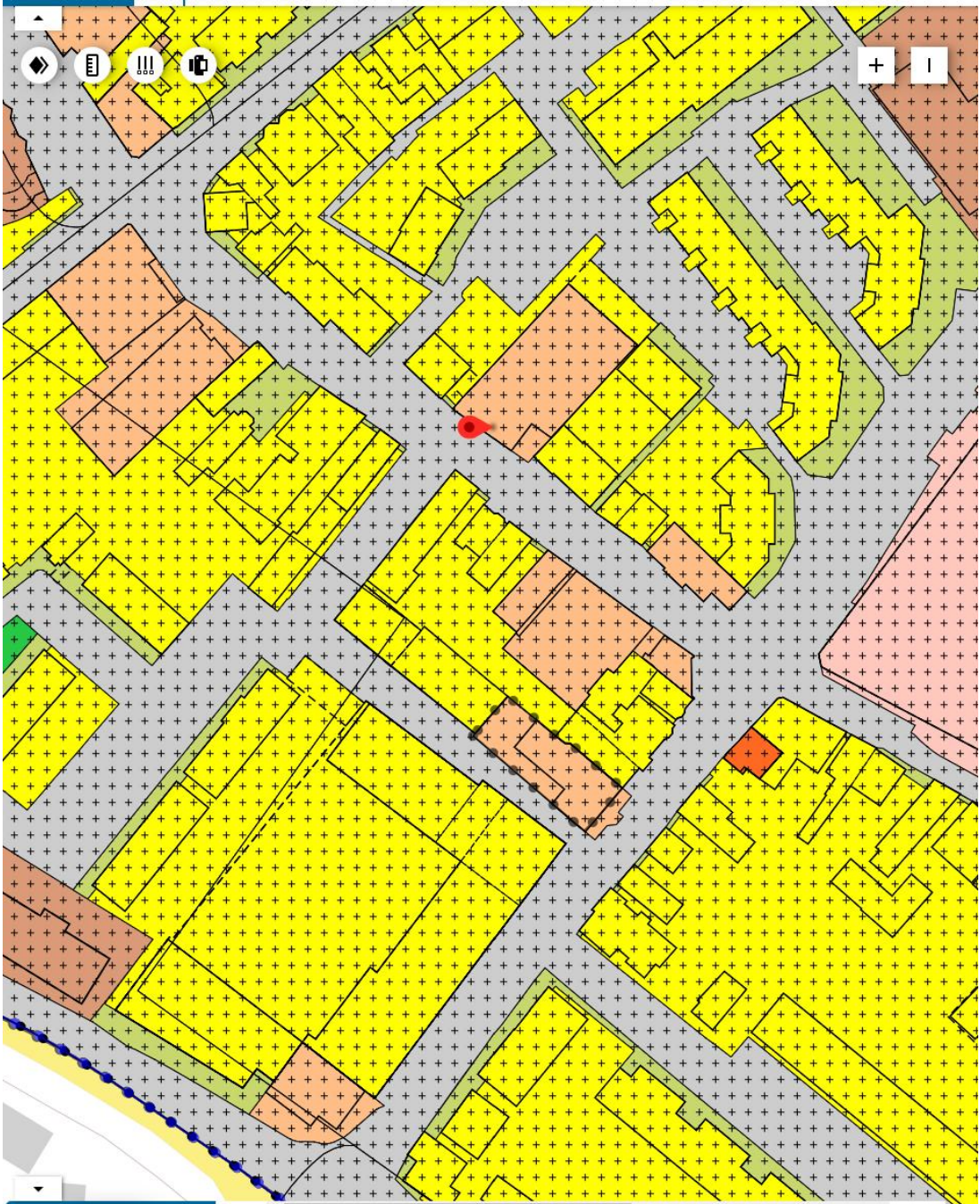
90717.472462

Enkelbestemming  
 Gemengd

Dubbelbestemming  
 Waarde - Archeologie 1

Bouwvlak

Maatvoering  
 o maximum bouwhoogte: 11 m  
 o maximum goothoogte: 8 m



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

GEMEENTE (10) PROVINCIE (26) RIJK (27)

**BESTEMMINGSPLANNEN**

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- G** Paraplu Bestemmingsplan Parkeren bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-03-15)
- G** Noordwijk Binnen gerechtelijke uitspraak vastgesteld (2014-08-13)
- G** Noordwijk Binnen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-27)

**STRUCTUURVISIES**

- G** Omgevingsvisie Noordwijk structuurvisie ontwerp (2020-09-24)
- G** Omgevingsvisie Noordwijk 2030 herziening structuurvisie vastgesteld (2018-11-13)
- G** Omgevingsvisie Noordwijk 2030 Verberg plannen



## Artikel 8 Gemengd

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals bedoeld in artikel 27.2 van deze regels;
- b. detailhandel, niet zijnde supermarkten of grootschalige detailhandel;
- c. volumineuze detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
- d. een supermarkt ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';
- e. dienstverlening;
- f. kantoren;
- g. maatschappelijke voorzieningen;
- h. wonen op de verdieping;
- i. wonen op de begane grond ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- j. aan-huis-verbonden beroep en bedrijf;
- k. aan de functie als bedoeld onder a tot en met i gebonden (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- l. magazijnen ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- m. nutsvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
- n. een onderdoorgang ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- o. garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garage';

met daarbij behorende:

- p. erven en open terreinen zoals parkeer-, opslag-, laad- en losplaatsen.

### 8.2 Bouwregels

#### 8.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming en aanduidingen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. andere bouwwerken.

#### 8.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. winkels, kantoren, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven zijn uitsluitend toegestaan op de begane grondlaag en eventueel daaronder gelegen kelderverdiepingen;

- c. de bouw- en goothoogte mogen niet meer bedragen dan staat aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)'.

### **8.2.3 Bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan aan de achtergevel van het hoofdgebouw;
- b. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m, dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
- c. de bouw- en goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 4 m en 2,5 m;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 30 m<sup>2</sup> met dien verstande dat niet meer dan 50% van de bij het hoofdgebouw behorende gronden mag worden bebouwd, waarbij de oppervlakte van het hoofdgebouw niet wordt meegeteld.

### **8.2.4 Andere bouwwerken**

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, mag niet meer dan 5 m bedragen.

## **8.3 Specifieke gebruiksregels**

### **8.3.1 Aan-huis-verbonden beroep of bedrijf**

Voor aan-huis-verbonden beroep en bedrijf gelden de volgende regels:

- a. de woonfunctie blijft als hoofdfunctie gehandhaafd;
- b. uitsluitend worden activiteiten uitgevoerd als bedoeld in categorie 1 en 2 van de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' dan wel activiteiten die naar hun aard en omvang gelijk te stellen zijn aan de genoemde categorieën;
- c. de bedrijfs/beroepsactiviteiten worden door de bewoner(s) uitgeoefend;
- d. maximaal 1/3e deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief bijbehorende bouwwerken, wordt gebruikt ten behoeve van de bedrijfs/beroepsactiviteiten, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- e. horeca en/of detailhandel zijn niet toegestaan, met uitzondering van ondergeschikte detailhandel;
- f. bed & breakfast en gastouderopvang zijn toegestaan;
- g. buitenopslag ten behoeve van de activiteit is niet toegestaan
- h. lichtreclame is niet toegestaan;
- i. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.

### **8.3.2 Wonen op de begane grond**

Ter plaatse van de aanduiding 'wonen' mag de begane grond van het hoofdgebouw gebruikt worden voor wonen, met dien verstande dat de woonfunctie bestemd blijft voor de huisvesting van één huishouden en er dus geen gestapelde bewoning mag plaatsvinden.



# 3. Algemene regels

## Artikel 27 Algemene bouwregels

### 27.1 Bestaande maten c.q. bebouwing

Daar waar een hoofdgebouw, aan,- uit- of bijgebouw of overkapping niet voldoet aan de gestelde regels in de voorgaande artikelen gelden de bestaande maten, afmetingen, afstanden en/of aantallen wooneenheden zoals deze zijn gerealiseerd of waarvoor een onherroepelijke vergunning is verleend ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan als maximaal toegestane afmetingen en/of afstanden.

### 27.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt.

## Artikel 28 Algemene gebruiksregels

### 28.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor automatenhallen, een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
- d. een gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. een gebruik van gronden en bouwwerken als of ten behoeve van bedrijfsmatige vuurwerkopslag.

### 28.2 Toegelaten bedrijven

#### 28.2.1 Toegestane bedrijven

Voor zover de gronden binnen het plangebied mogen worden gebruikt voor bedrijven, zijn slechts de volgende categorieën bedrijven, niet zijnde risicovolle bedrijven, toegestaan:

- a. in geval van activiteiten die aanpandig zijn aan woningen, zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten vallen onder categorie 1;
- b. in geval van activiteiten die bouwkundig afgescheiden zijn van woningen en maatschappelijke voorzieningen, zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten vallen onder de categorieën 1 en 2;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' zijn bedrijven toegestaan die in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten vallen onder categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2.

### **28.2.2 Afwijken**

Het bevoegd gezag is bevoegd om in afwijking van het bepaalde in 28.2.1 een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van:

- a. een bedrijf dat in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder categorie 2 valt maar in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder categorie 1 een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
- b. een bedrijf dat niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder categorie 1 een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt.

### **28.2.3 Wijzigingsbevoegdheid**

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin, dat:

- a. aan de Staat van Bedrijfsactiviteiten bedrijven en/of bedrijfspvormen kunnen worden toegevoegd;
- b. de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen bedrijven en bedrijfsoorten kunnen worden ingedeeld bij een andere categorie.

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
<b>01</b>	<b>01</b>	-	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>		2
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>		2
0142	0162		Kl-stations		2
<b>15</b>	<b>10, 11</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>		
1552	1052	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>		2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens		2
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>		2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>		2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		2
<b>17</b>	<b>13</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>		
172	132	0	Weven van textiel:		
<b>18</b>	<b>14</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		2
<b>20</b>	<b>16</b>	-	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfbedrijven		2
<b>22</b>	<b>58</b>	-	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>		
221	581		Uitgeverijen (kantoren)		1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties		2
2223	1814	A	Grafische afwerking		1
2223	1814	B	Binderijen		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten		2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media		1
<b>24</b>	<b>20</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>		
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:		
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken		2
<b>26</b>	<b>23</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN</b>		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		2
<b>30</b>	<b>26, 28, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>		
30	26, 28, 33	A	Kantoor- en computerfabrieken incl. reparatie		2
<b>31</b>	<b>26, 27, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</b>		
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.		2
<b>33</b>	<b>26, 32, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>		
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie		2
<b>36</b>	<b>31</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>		
361	9524	2	Meubelstofleverbedrijven b.o. < 200 m <sup>2</sup>		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken		2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening		2

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
<b>40</b>	<b>35</b>	-	<b>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>		
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	35	C1	- < 10 MVA		2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A		1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		2
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	35	E2	- blokverwarming		2
<b>41</b>	<b>36</b>	-	<b>WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER</b>		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	36	B1	- < 1 MW		2
<b>45</b>	<b>41, 42, 43</b>	-	<b>BOUWNIJVERHEID</b>		
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²		2
<b>50</b>	<b>45, 47</b>	-	<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>		
501, 502,	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
5020.4	45204	B	Autobeklederingen		1
5020.5	45205		Autowasserijen		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2
<b>51</b>	<b>46</b>	-	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>		
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)		1
5122	4622		Grth in bloemen en planten		2
5134	4634		Grth in dranken		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 513	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	V	2
5148.7	46499	5	- munitie		2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²		2
5153.4	46735	4	zand en grind:		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²		2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²		2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	R	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen		2
518	466	0	Grth in machines en apparaten:		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		2
<b>52</b>	<b>47</b>	-	<b>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</b>		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		1
<b>55</b>	<b>55</b>	-	<b>LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING</b>		
5552	562		Cateringbedrijven		2
<b>60</b>	<b>49</b>	-	<b>VERVOER OVER LAND</b>		
6022	493		Taxibedrijven		2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
<b>63</b>	<b>52</b>	-	<b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>		
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)		2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages		2
<b>64</b>	<b>53</b>	-	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>		
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven		1

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
<b>71</b>	<b>77</b>	-	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>		
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven		2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
<b>72</b>	<b>62</b>	-	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>		
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1
72	58, 63	B	Datacentra		2
<b>73</b>	<b>72</b>	-	<b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>		
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	R	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		1
<b>74</b>	<b>63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82</b>	-	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>		
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
<b>90</b>	<b>37, 38, 39</b>	-	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>		
9001	3700	B	rioolgemalen		2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	R	2
<b>93</b>	<b>96</b>	-	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>		
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	R	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen		2

**Gebruikte afkortingen**

R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit