

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

**LEEUWARDEN**  
**EINSTEINWEG KAVEL 4**



# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



LEEUWARDEN Koopsom: € 649.000,- V.O.N. en excl. B.T.W.  
EINSTEINWEG KAVEL 4

Bouwgrond te koop aan de Einsteinweg op bedrijventerrein 'De Zwette' in Leeuwarden. Met een ruime oppervlakte van circa 4.325 m<sup>2</sup> biedt dit perceel vele mogelijkheden. Of u nu een modern pand, een logistiek gebouw of een industriële toepassing wilt realiseren, dit perceel biedt voldoende ruimte en flexibiliteit om aan uw specifieke behoeften te voldoen.

### Locatie

De Einsteinweg/Archimedesweg is een gewilde locatie voor bedrijvigheid en biedt uitstekende bereikbaarheid. Het terrein ligt op een strategische plek, dichtbij belangrijke uitvalswegen en de binnenstad van Leeuwarden. Hierdoor trekt het veel bedrijven en is het een bruisende omgeving voor zakelijke kansen.

### Oppervlakte beschrijving

Kavel 4 heeft een totale oppervlakte van ca. 4.325 m<sup>2</sup>.  
De afmetingen van de kavel is ca. 72,63 m bij ca. 61 m.

### Bereikbaarheid

Om de kavels is een toegangsweg gelegen die toegang geeft tot elke kavel. Het deel van deze weg, ter hoogte van de kavel, is in de oppervlakte van de kavel meegenomen.

### Ligging

Kavel 4 ligt aan de voorzijde van het blok op de hoek van Einsteinweg/Archimedesweg.

### Bestemming

Bestemmingplan: 'Leeuwarden - Industrierrein West'  
Bestemming: 'Bedrijventerrein', bedrijvigheid tot en met categorie 5.3.

### Koopsom

€ 649.000,- vrij op naam te vermeerderen met BTW.

### Aanvaarding

In overleg.

### Waarborgsom/bankgarantie

Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst dient koper 10% borgsom te storten c.q. een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom af te geven bij de notaris.

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

### **Collegiaal**

Dit object wordt collegiaal aangeboden met RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V. ( e-mail: [info@RBMT.nl](mailto:info@RBMT.nl) en telefoonnummer: 058-2040000).

### **Disclaimer**

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." en "Heemskerk Makelaardij B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V. en/of Heemskerk Makelaardij B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



LEEUWARDEN Koopsom: € 649.000,- V.O.N. en excl. B.T.W.  
EINSTEINWEG KAVEL 4

Bouwgrond te koop aan de Einsteinweg op bedrijventerrein 'De Zwette' in Leeuwarden. Met een ruime oppervlakte van circa 4.325 m<sup>2</sup> biedt dit perceel vele mogelijkheden. Of u nu een modern pand, een logistiek gebouw of een industriële toepassing wilt realiseren, dit perceel biedt voldoende ruimte en flexibiliteit om aan uw specifieke behoeften te voldoen.

Vraagprijs  
Perceeloppervlakte

€ 649.000,- V.O.N. en excl. B.T.W.  
4325 m<sup>2</sup>



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

