

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

AALSMEER

TURFSTEKERSTRAAT 35-37-39



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



AALSMEER

Vraagprijs: € 1.995.000,- K.K.

TURFSTEKERSTRAAT 35-37-39

Robuust, vrijstaand bedrijfsgebouw met een gunstige verhouding aan bedrijfsruimte, showroom- en kantoorruimte, parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden. Het pand is gelegen op een kavel van bijna 3.000 m² op het uitstekend gesitueerde bedrijventerrein Hornmeer.

Indeling begane grond

Het bedrijfsgebouw heeft in het verleden plaats geboden aan een groothandel in verpakkingsmaterialen voor de bloemen en plantenbranche. Hierdoor is er sprake van een aantal verschillende functies die in het pand uitgevoerd werden. In de eerste plaats is er sprake van een magazijn van 1.130 m² groot met een hoogte van 6 meter. In het magazijn zijn volop stellingen aanwezig die, indien gewenst, ook verwijderd kunnen worden. Vervolgens is er sprake van een circa 500 m² grote ruimte die dienst heeft gedaan als showroom en ook als zodanig is afgewerkt. Deze showroom is behoudens de grote etalageramen voorzien van een systeemplafond met verlichting en een fraaie vloer. Vervolgens is er, aansluitend aan de showroom ook nog sprake van circa 150 m² kantoorruimte op de begane grond.

Indeling eerste verdieping

Op de verdieping is vervolgens ook nog circa 130 m² kantoorruimte met een bijbehorend dakterras van circa 30 m² aanwezig. Tenslotte is er nog een ruimte op de verdieping van circa 130 m² (plus dakterras van circa 30 m²) die als bedrijfswoning in gebruik is en thans nog verhuurd is. Voor informatie over deze huurovereenkomst, verzoeken wij u om contact met ons kantoor op te nemen. Opgemerkt dient nog te worden dat vanuit het magazijn ook nog een entresol vloer van circa 300 m² bereikbaar is, die zich boven het showroom en kantoorgedeelte bevindt. Op deze entresolvloer is de vrije hoogte als vanzelfsprekend lager.

Rondom het bedrijfsgebouw

Zoals gezegd is hier sprake van een vrijstaand pand wat nog eens extra geaccentueerd wordt door de openbare weg aan de voor- en zijkant. Door deze gunstige ligging zijn de parkeerplaatsen aan de voor- en zijkant eenvoudig te bereiken en zijn tevens de laad- en losmogelijkheden prima. Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een slootje waar aan de overkant het veilingterrein van Royal Flora Holland zich bevindt.

Bedrijventerrein Hornmeer

Het bedrijventerrein Hornmeer kent een grote diversiteit aan bedrijvigheid en vindt haar oorsprong in de jaren zeventig. Met name door de geografisch gunstige ligging ten opzichte van het lokale, regionale en landelijke verkeerswegennet alsmede de aanwezigheid van het naastgelegen Royal Flora Holland terrein en het nieuw ontwikkelde bedrijventerrein 'Greenpark Aalsmeer' blijft Hornmeer een aantrekkelijke vestigingsplaats voor legio

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

bedrijven.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Hornmeer' geeft aan dat op deze locatie bedrijven zijn toegestaan die behoren tot de categorieën 1 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. (zie bijlagen)

Te Huur/Te Koop

Het bedrijfspand wordt zowel te huur als te koop aangeboden waarbij wij op willen merken dat een huurovereenkomst alleen tot stand zal komen na een uitgebreide screening van de huurder waarbij de resultaten van deze screening, naar het oordeel van de eigenaar, als voldoende bestempeld kunnen worden. De huursom bedraagt € 150.000,= per jaar te vermeerderen met B.T.W. en exclusief energiekosten. De als bedrijfswoning in gebruik zijnde ruimte vormt in beginsel geen onderdeel van de te sluiten huurovereenkomst.

Genoemde oppervlaktes

De genoemde oppervlaktes zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld, echter hier ligt geen NEN 2580 meting aan ten grondslag. De koper (of huurder) wordt door de eigenaar in de gelegenheid gesteld om de maatvoering zelf te controleren.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan.

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.
- Buiten de parkeergelegenheid aan de voorzijde van het gebouw is er ook parkeergelegenheid aan de linkerzijde van het gebouw aanwezig.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



AALSMEER

Vraagprijs: € 1.995.000,- K.K.

TURFSTEKERSTRAAT 35-37-39

Robuust, vrijstaand bedrijfsgebouw met een gunstige verhouding aan bedrijfsruimte, showroom- en kantoorruimte, parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden. Het pand is gelegen op een kavel van bijna 3.000 m² op het uitstekend gesitueerde bedrijventerrein Hornmeer.

Vraagprijs	€ 1.995.000,- K.K.
Huursom	€ 150.000,- per jaar exclusief B.T.W.
Perceeloppervlakte	2962 m ²
Voorzien woonruimte	Ja
Woonsituatie	Inpandig
Woonoppervlakte	ca. 160 m ²
Bedrijfsruimte v.v.	overheaddeur, aparte loopdeur, verlichting, verwarming, toilet, lichtstraat, laad- en losmogelijkheden, krachtstroom
Kantoorruimte v.v.	systeemplafond, verlichting, verwarming, kantine, keuken, toiletgroep, technische ruimte, stoffering

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

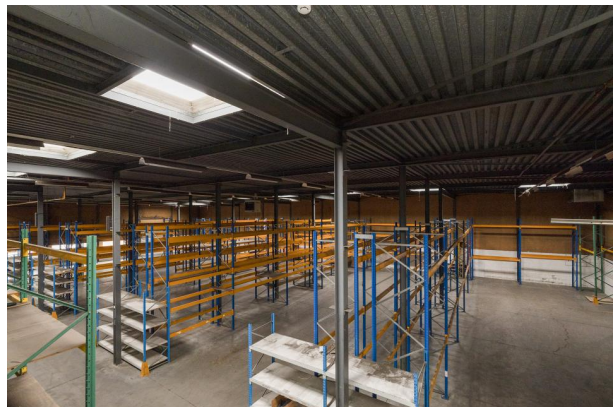
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

AALSMEER

TURFSTEKERSTRAAT 35-37-39



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



AALSMEER

Vraagprijs: € 2.295.000,- K.K.

TURFSTEKERSTRAAT 35-37-39

Robuust, vrijstaand bedrijfsgebouw met een gunstige verhouding aan bedrijfsruimte, showroom- en kantoorruimte, parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden. Het pand is gelegen op een kavel van bijna 3.000 m² op het uitstekend gesitueerde bedrijventerrein Hornmeer.

Indeling begane grond

Het bedrijfsgebouw heeft in het verleden plaats geboden aan een groothandel in verpakkingsmaterialen voor de bloemen en plantenbranche. Hierdoor is er sprake van een aantal verschillende functies die in het pand uitgevoerd werden. In de eerste plaats is er sprake van een magazijn van 1.130 m² groot met een hoogte van 6 meter. In het magazijn zijn volop stellingen aanwezig die, indien gewenst, ook verwijderd kunnen worden. Vervolgens is er sprake van een circa 500 m² grote ruimte die dienst heeft gedaan als showroom en ook als zodanig is afgewerkt. Deze showroom is behoudens de grote etalageramen voorzien van een systeemplafond met verlichting en een fraaie vloer. Vervolgens is er, aansluitend aan de showroom ook nog sprake van circa 130 m² kantoorruimte op de begane grond.

Indeling eerste verdieping

Op de verdieping is vervolgens ook nog circa 160 m² kantoorruimte met een bijbehorend dakterras aanwezig. Tenslotte is er nog een ruimte op de verdieping van circa 160 m² (plus dakterras) die als bedrijfswoning in gebruik is en thans nog verhuurd is. Voor informatie over deze huurovereenkomst, verzoeken wij u om contact met ons kantoor op te nemen. Opgemerkt dient nog te worden dat vanuit het magazijn ook nog een entresol vloer van circa 300 m² bereikbaar is, die zich boven het showroom en kantoorgedeelte bevindt. Op deze entresolvloer is de vrije hoogte als vanzelfsprekend lager.

Rondom het bedrijfsgebouw

Zoals gezegd is hier sprake van een vrijstaand pand wat nog eens extra geaccentueerd wordt door de openbare weg aan de voor- en zijkant. Door deze gunstige ligging zijn de parkeerplaatsen aan de voor- en zijkant eenvoudig te bereiken en zijn tevens de laad- en losmogelijkheden prima. Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een slootje waar aan de overkant het veilingterrein van Royal Flora Holland zich bevindt.

Bedrijventerrein Hornmeer

Het bedrijventerrein Hornmeer kent een grote diversiteit aan bedrijvigheid en vindt haar oorsprong in de jaren zeventig. Met name door de geografisch gunstige ligging ten opzichte van het lokale, regionale en landelijke verkeerswegennet alsmede de aanwezigheid van het naastgelegen Royal Flora Holland terrein en het nieuw ontwikkelde bedrijventerrein 'Greenpark Aalsmeer' blijft Hornmeer een aantrekkelijke vestigingsplaats voor legio

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

bedrijven.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Hornmeer' geeft aan dat op deze locatie bedrijven zijn toegestaan die behoren tot de categorieën 1 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. (zie bijlagen)

Te Huur/Te Koop

Het bedrijfspand wordt zowel te huur als te koop aangeboden waarbij wij op willen merken dat een huurovereenkomst alleen tot stand zal komen na een uitgebreide screening van de huurder waarbij de resultaten van deze screening, naar het oordeel van de eigenaar, als voldoende bestempeld kunnen worden. De huursom bedraagt € 150.000,= per jaar te vermeerderen met B.T.W. en exclusief energiekosten. De als bedrijfswoning in gebruik zijnde ruimte vormt in beginsel geen onderdeel van de te sluiten huurovereenkomst.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan.

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.
- Buiten de parkeergelegenheid aan de voorzijde van het gebouw is er ook parkeergelegenheid aan de linkerzijde van het gebouw aanwezig.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



AALSMEER

Vraagprijs: € 2.295.000,- K.K.

TURFSTEKERSTRAAT 35-37-39

Robuust, vrijstaand bedrijfsgebouw met een gunstige verhouding aan bedrijfsruimte, showroom- en kantoorruimte, parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden. Het pand is gelegen op een kavel van bijna 3.000 m² op het uitstekend gesitueerde bedrijventerrein Hornmeer.

Vraagprijs	€ 2.295.000,- K.K.
Huursom	€ 150.000,- per jaar exclusief B.T.W.
Perceeloppervlakte	2962 m ²
Voorzien woonruimte	Ja
Woonsituatie	Inpandig
Woonoppervlakte	ca. 160 m ²
Bedrijfsruimte v.v.	overheaddeur, aparte loopdeur, verlichting, verwarming, toilet, lichtstraat, laad- en losmogelijkheden, krachtstroom
Kantoorruimte v.v.	systeemplafond, verlichting, verwarming, kantine, keuken, toiletgroep, technische ruimte, stoffering

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

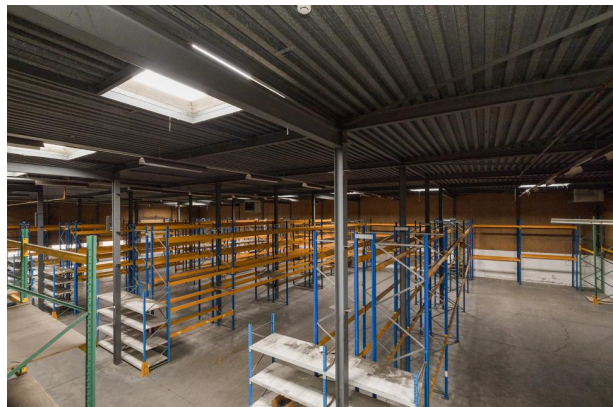
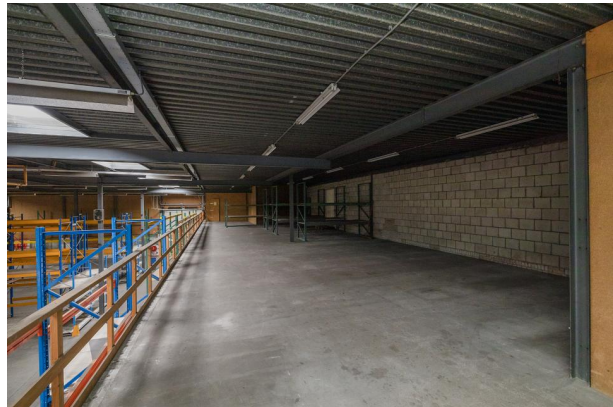
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

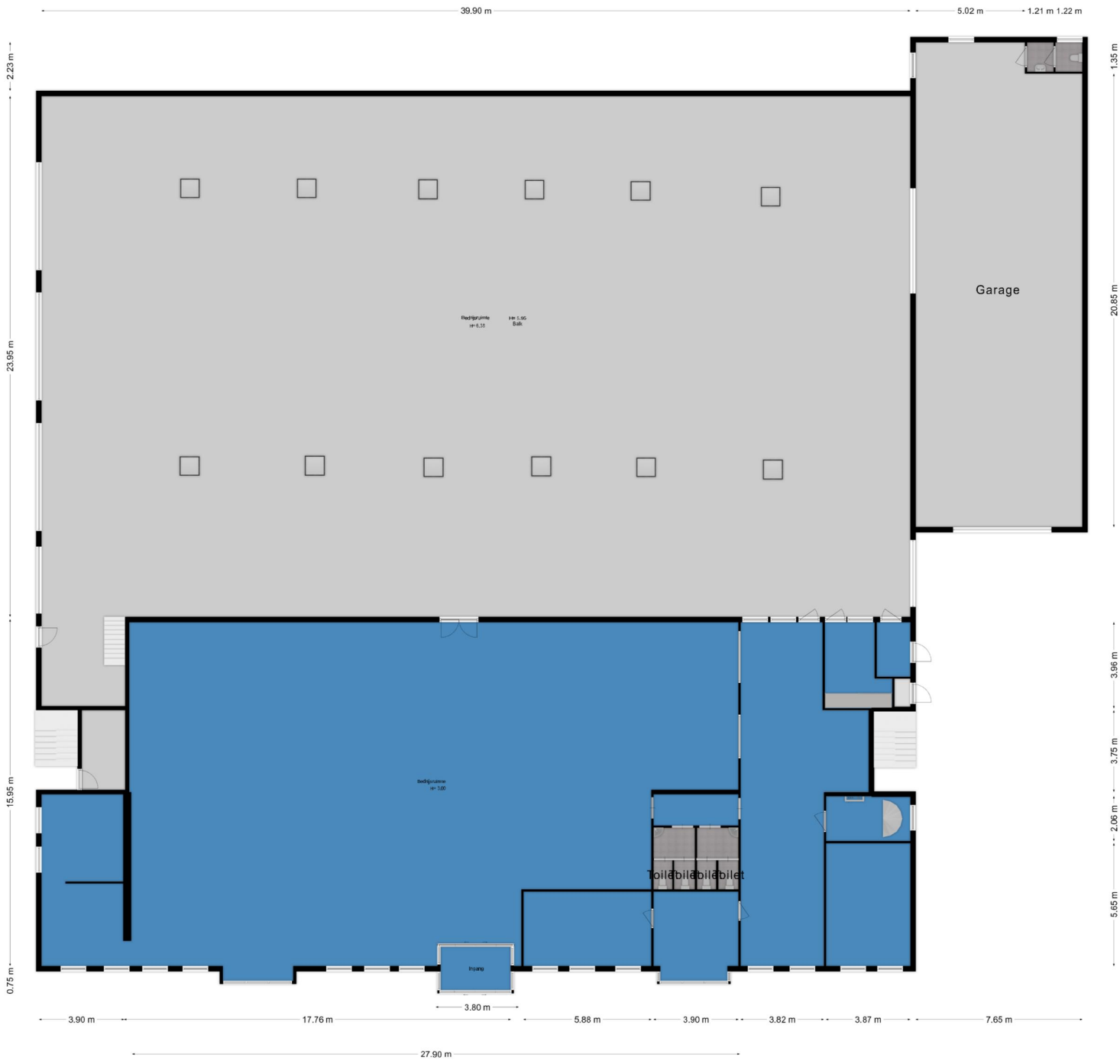


HEEMSKERK

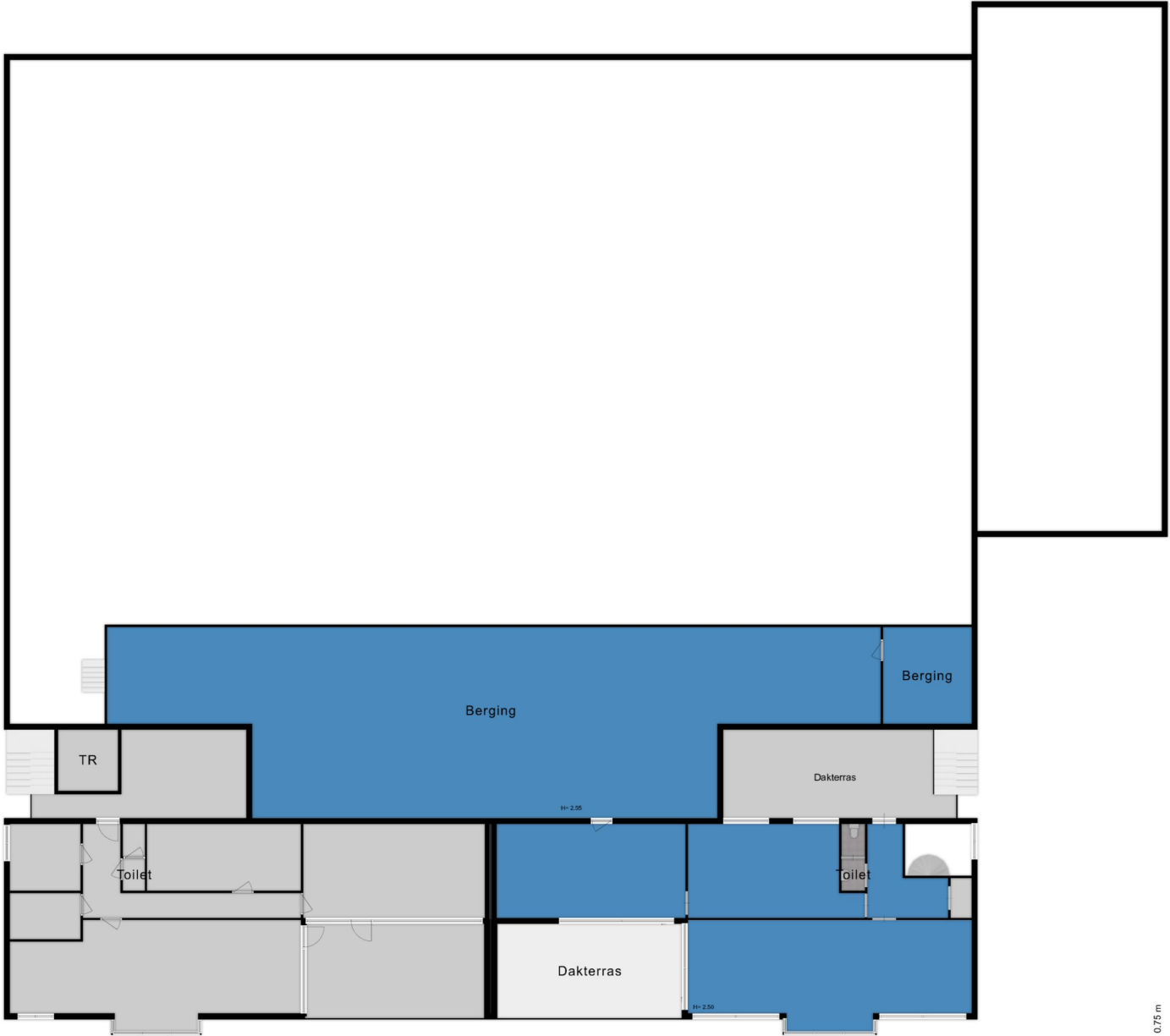
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



KOPIE PLATTEGRONDEN



39.90 m



7.90 m

7.90 m

H= 2.55

H= 2.50

TR

Toilet

Berging

Berging

Dakterras

Dakterras

Toilet

32.10 m

19.30 m

7.85 m

3.30 m

11.88 m

0.75 m

3.87 m

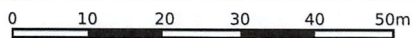
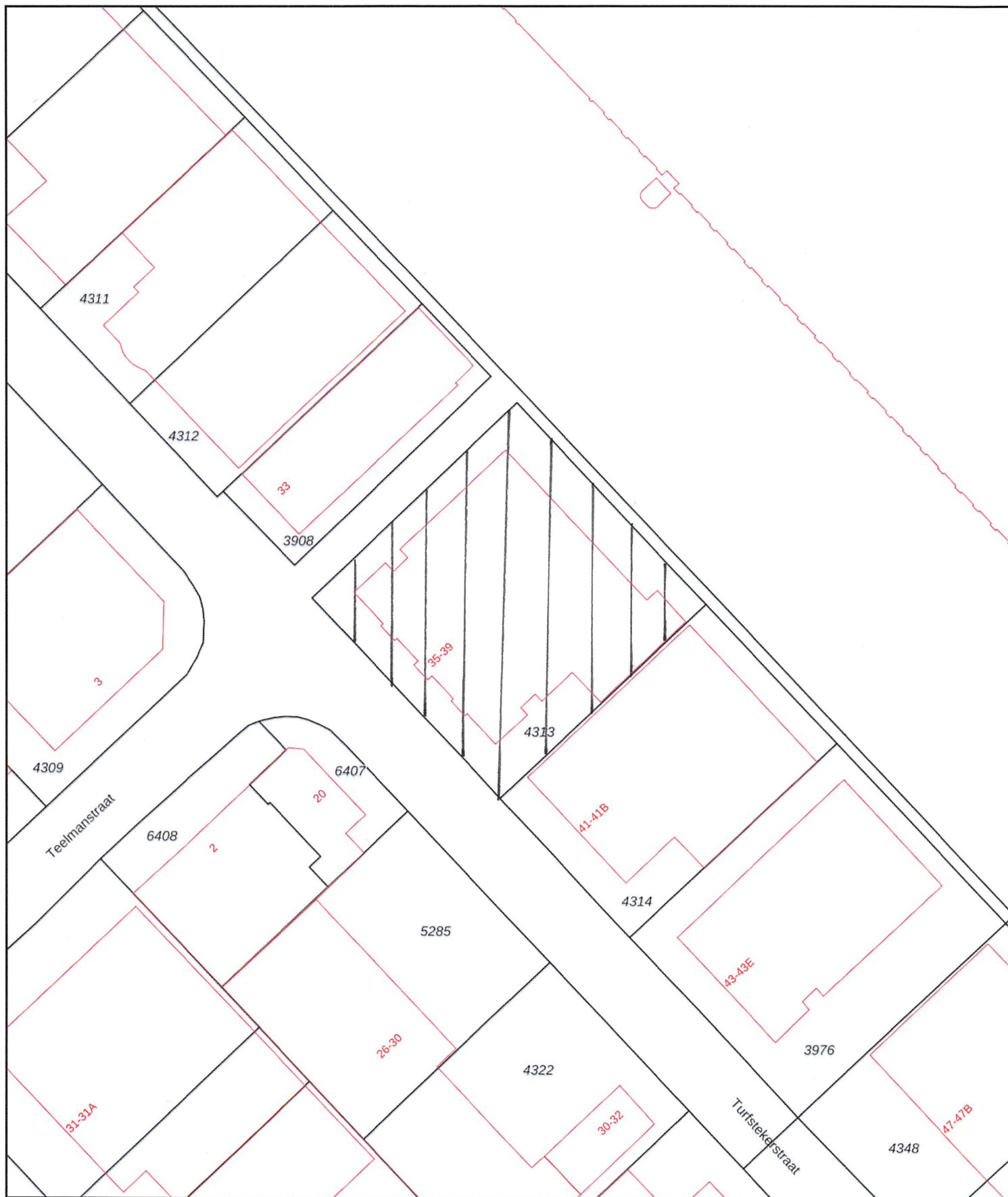
3.87 m


7.90 m

3.70 m

3.65 m

KADASTRAAL PLAN



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Aalsmeer</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4313</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BESTEMMINGSPLAN

← Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Turfstekerstraat 35, aalsmeer X Q

GEMEENTE (5) PROVINCIE (37) RIJK (31)

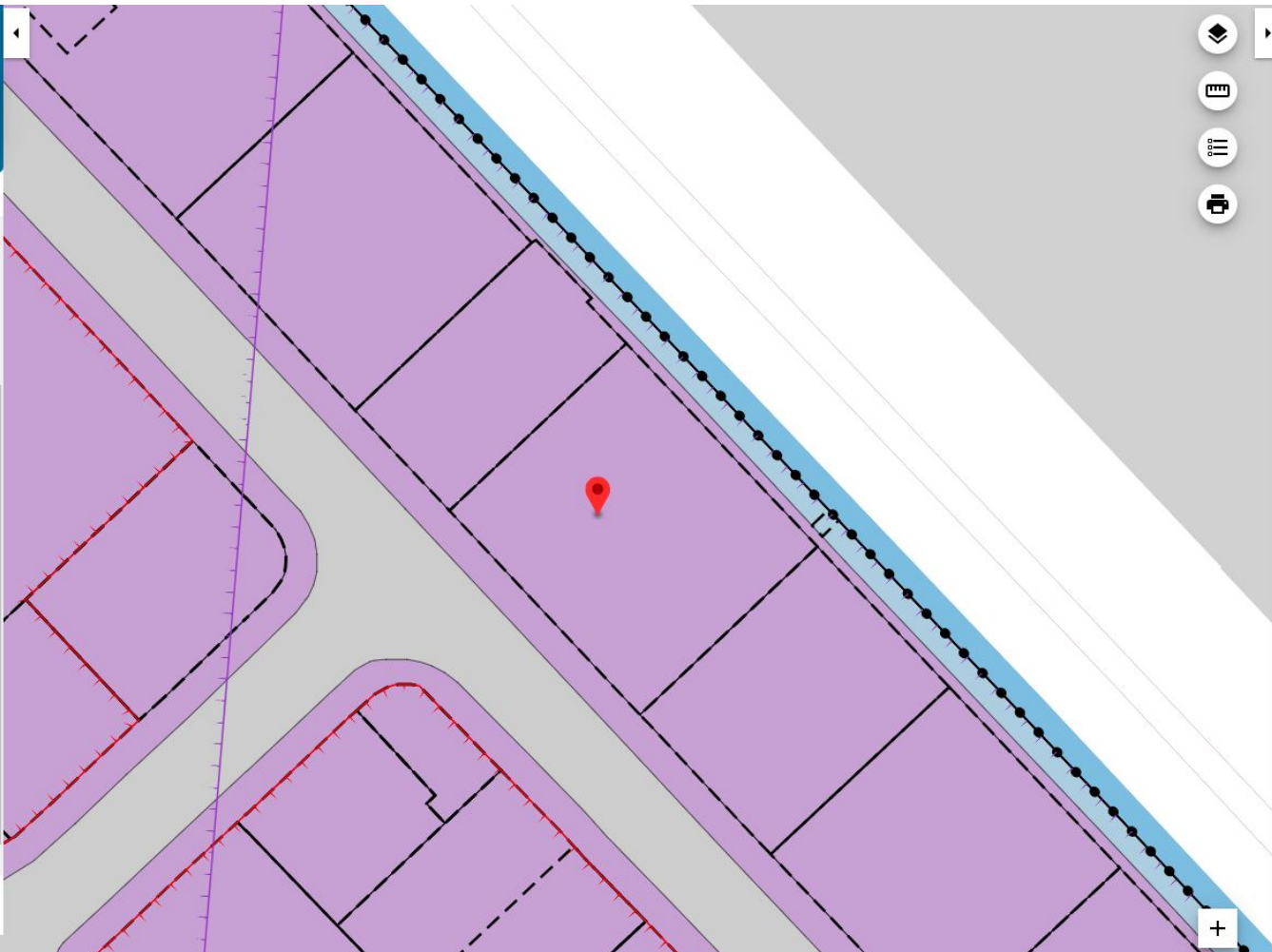
BESTEMMINGSPLANNEN

- R voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2023-07-12)
- R Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)
- G Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer bestemmingsplan geheel in werking (vastgesteld 2021-12-02)
- G Paraplubestemmingsplan Parkeernormen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2017-09-28)
- G Hornmeer bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-27)

STRUCTUURVISIES

- G Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 structuurvisie

^ Verberg plannen



Hornmeer

Aalsmeer

bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-27)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

113350.1, 474702.1

- Enkelbestemming
Bedrijventerrein
- Bouwvlak
- Maatvoering
 - maximum bebouwingspercentage terrein: 75%
 - maximum bouwhoogte: 11,5 m
- Gebiedsaanduiding
luchtvaartverkeerzone - lib zone iv

Artikel 5 Bedrijventerrein

- [5.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [5.2 Bouwregels](#)
- [5.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [5.4 Specifieke gebruiksregels](#)
- [5.5 Afwijken van de gebruiksregels](#)
- [5.6 Wijzigingsbevoegdheid](#)

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemeen

De voor '[Bedrijventerrein](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijventerreinen ten behoeve van de bedrijfsuitvoering.

5.1.2 Toegestaan gebruik

Onder de hiervoor genoemde bestemming is toegestaan:

- a. bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de in sub b t/m o genoemde functies;
- b. de bedrijfsuitoefening overeenkomstig de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#), met inbegrip van bijbehorende kantines en met uitzondering van het bedrijfsmatig aanbieden van langparkeren;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4' tevens voor de bedrijfsuitoefening overeenkomstig de categorieën 4.1 en 4.2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- d. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' tevens voor een verkooppunt van motorbrandstoffen (inclusief lpg) en een lpg-reservoir;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens voor dagzaken en cafetaria;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - horeca' tevens voor horeca;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'kantoren' tevens voor zelfstandige kantoren;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens voor maatschappelijke dienstverlening;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - volumineuze detailhandel' tevens voor volumineuze detailhandel;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - bouwmarkt' tevens voor bouwmarkt;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum' tevens voor tuincentrum;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - kamerverhuurbedrijf' tevens voor een kamerverhuurbedrijf;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' tevens voor bedrijfswoningen;
- n. het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep of -bedrijf in samenhang met het wonen, met inachtneming van het bepaalde in [26.3](#);
- o. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' uitsluitend ten behoeve van bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken voor bedrijfsmatige opslag;

- p. voorzieningen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening, zoals rijwegen, paden, in- en uitritten, verblijfsgebieden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, oevervoorzieningen, water en andere op een bedrijventerrein voorkomende functies.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het maximum bebouwingspercentage bedraagt 100%, tenzij anders is aangeduid;
- c. de maximum bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 12 meter bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - reclamemast' een reclamemast met een bouwhoogte van 24 meter toegestaan.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in afwijking van het bepaalde in 5.2.1 onder b een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van een hoger maximum bebouwingspercentage dan is aangeduid, met dien verstande dat:

- a. het maximum bebouwingspercentage niet meer dan 80% mag bedragen
- b. toepassing van de afwijkingsbevoegdheid uitsluitend is toegestaan indien gewaarborgd is dat er voldoende parkeerruimte op eigen terrein beschikbaar blijft.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

Voor het verkooppunt motorbrandstoffen met lpg geldt voor lpg een maximale doorzet van 500 m³ per jaar.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Milieucategorieën

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in afwijking van het bepaalde in 5.1.2 een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat alleen het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf kan worden toegestaan dat:

- a. niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
- b. in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;

- c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing van het bedrijf in de Staat van Bedrijfsactiviteiten valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de betreffende uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën meer milieuhinder veroorzaakt.

5.5.2 Volumineuze detailhandel

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in afwijking van het bepaalde in 5.1.2 een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het toestaan van volumineuze detailhandel buiten de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - volumineuze detailhandel', met dien verstande dat:

- a. deze bevoegdheid alleen betrekking mag hebben op gronden ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied';
- b. er voor gronden ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - LIB III' pas een omgevingsvergunning kan worden verleend nadat voor de desbetreffende functiewijziging een verklaring van geen bezwaar is verleend zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart;
- c. er voldoende parkeercapaciteit beschikbaar dient te zijn, waarbij uit wordt gegaan van een parkeernorm van minimaal 2,3 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlak volumineuze detailhandel.

5.5.3 Zelfstandige kantoren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in afwijking van het bepaalde in 5.1.2 een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het toestaan van een zelfstandige kantoren buiten de aanduiding 'kantoor', met dien verstande dat:

- a. maximaal 3 extra kantoorvestigingen zijn toegestaan, waarbij per kantoor een maximum bruto vloeroppervlak 1.500 m² geldt;
- b. er voldoende parkeercapaciteit beschikbaar dient te zijn.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Bouwvlakken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen door het verplaatsen, samenvoegen, verwijderen, toevoegen, vergroten of verkleinen van één of meer bouwvlakken, met dien verstande dat een wijzigingsplan niet mag leiden tot bouwvlakken met een oppervlak van minder dan 650 m² of meer dan 12.000 m².

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
01	-	DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:											
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1			
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1			
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1			
15	-												
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1			
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2			
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1			
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1			
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1			
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2			
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2			
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2			
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2			
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1			
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1			
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:											
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2			
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1			
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2			

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	0	Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	-											
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	-											
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	-											
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 2	0	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 2	1	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	-											
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	-											
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-											
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	-											
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservisestations:										
505	1	- met LPG > 1000 m ³ /jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	
505	2	- met LPG < 1000 m ³ /jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	0	Grth in metaalertsen:										
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		

