

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

**HILLEGOM**  
**EDISONSTRAAT 7**



# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HILLEGOM  
EDISONSTRAAT 7

Huur: € 146.500,- per jaar exclusief BTW

Goed geoutilleerd en prima afgewerkt bedrijfspand met kantoren en bedrijfsruimte waarvan ca. 700 m<sup>2</sup> cleanroom. Het pand is gelegen op een gunstige (hoek)locatie (op het bedrijventerrein Hillegommerbeek) met volop parkeergelegenheid.

### Indeling kantoorgedeelte

Het pand maakt een eigentijdse indruk en is ingericht met een cleanroom en alle daarbij horende voorzieningen. Aan de voorzijde bevindt zich het kantoorgedeelte waar naast de nodige kantoor kamers, werkruimten en vergaderruimtes uiteraard ook een kantine en toiletblokken aanwezig zijn. Verder is er uiteraard ook sprake van een technische ruimte, archief en een tweetal kleedkamers met lockers. Deze ruimtes zijn over de begane grond en de eerste verdieping verdeeld en hebben een totale oppervlakte van circa 400 m<sup>2</sup>.

### Indeling bedrijfsgedeelte en cleanroom

Achter het 'kantoorgedeelte' bevindt zich de bedrijfsruimte die in z'n totaliteit een oppervlakte heeft van circa 1225 m<sup>2</sup> en waarvan circa 700 m<sup>2</sup> is ingericht als 'cleanroom' met als ISO klasse 7. Door de aanwezigheid van deze cleanroom is het pand uitermate geschikt voor hoogwaardige productie- en fabricageprocessen waarvoor een dergelijke werkomgeving vereist is. Uiteraard zijn er, behalve de cleanroom, ook nog de nodige ruimtes die ondersteunend zijn aan het productieproces en van waaruit de logistiek en opslag georganiseerd wordt.

Voor zowel het kantoor- als het bedrijfsgedeelte geldt dat de afwerking in overeenstemming is met hetgeen wat in de huidige tijd van een bedrijfspand verwacht mag worden. Alle benodigde faciliteiten voor een modern productie- of fabricagebedrijf zijn dan ook aanwezig.

### Algemeen

Voor wat betreft de ligging is het nog van belang om te melden dat het pand op een gunstige locatie op het bedrijventerrein 'Hillegommerbeek' in Hillegom is gelegen met ruim 20 parkeerplaatsen op eigen terrein en prima laad- en losmogelijkheden. De locatie is op korte afstand van de N207 en daarmee de A4 gesitueerd en heeft dus een goede aansluiting op het regionale en landelijke verkeerswegennet.

### Beeldmateriaal en plattegronden

Om u een goed beeld van dit uniek afgewerkte en ingerichte bedrijfspand te geven hebben wij de nodige foto's en plattegronden bijgevoegd alsmede een video. Hierdoor krijgt u een indruk van de indeling en afwerking van het pand en kunt u een inschatting maken of dit moderne bedrijfspand passend voor u is. Mocht dit het geval zijn, dan verzoeken wij u om contact met ons kantoor op te nemen zodat wij een afspraak voor een bezichtiging in kunnen

plannen.

## **Huurtermijn en voorwaarden**

De huurtermijn en huurvoorwaarden zijn bespreekbaar. Dus mocht u interesse hebben in dit bedrijfspand dan kunt u contact opnemen met ons kantoor zodat we kunnen inventariseren of de door u gewenste termijn (en voorwaarden) aansluit bij de wensen van de verhuurder.

## **Huurovereenkomst**

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

## **Indexering**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

## **Bestemming**

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan. (zie bijlage)

## **Algemeen**

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HILLEGOM  
EDISONSTRAAT 7

Huur: € 146.500,- per jaar exclusief BTW

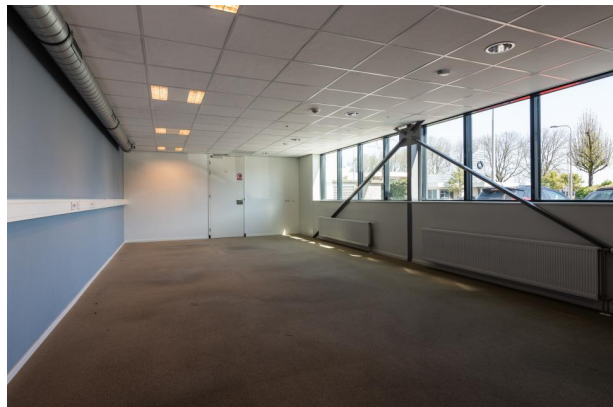
Goed geoutilleerd en prima afgewerkt bedrijfspand met kantoren en bedrijfsruimte waarvan ca. 700 m<sup>2</sup> cleanroom. Het pand is gelegen op een gunstige (hoek)locatie (op het bedrijventerrein Hillegommerbeek) met volop parkeergelegenheid.

Huursom	€ 146.500,- per jaar exclusief BTW
Bouwaard	Staalconstructie, damwandprofielplaten, steen, betonvloer en bitumineuse dakbedekking.
Bouwjaar	ca. 1987
Perceeloppervlakte	2.058 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	4,50 meter
Voorzien woonruimte	Nee
Oplevering	In overleg

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij  
hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij  
hypotheken | verzekeringen | investeringen





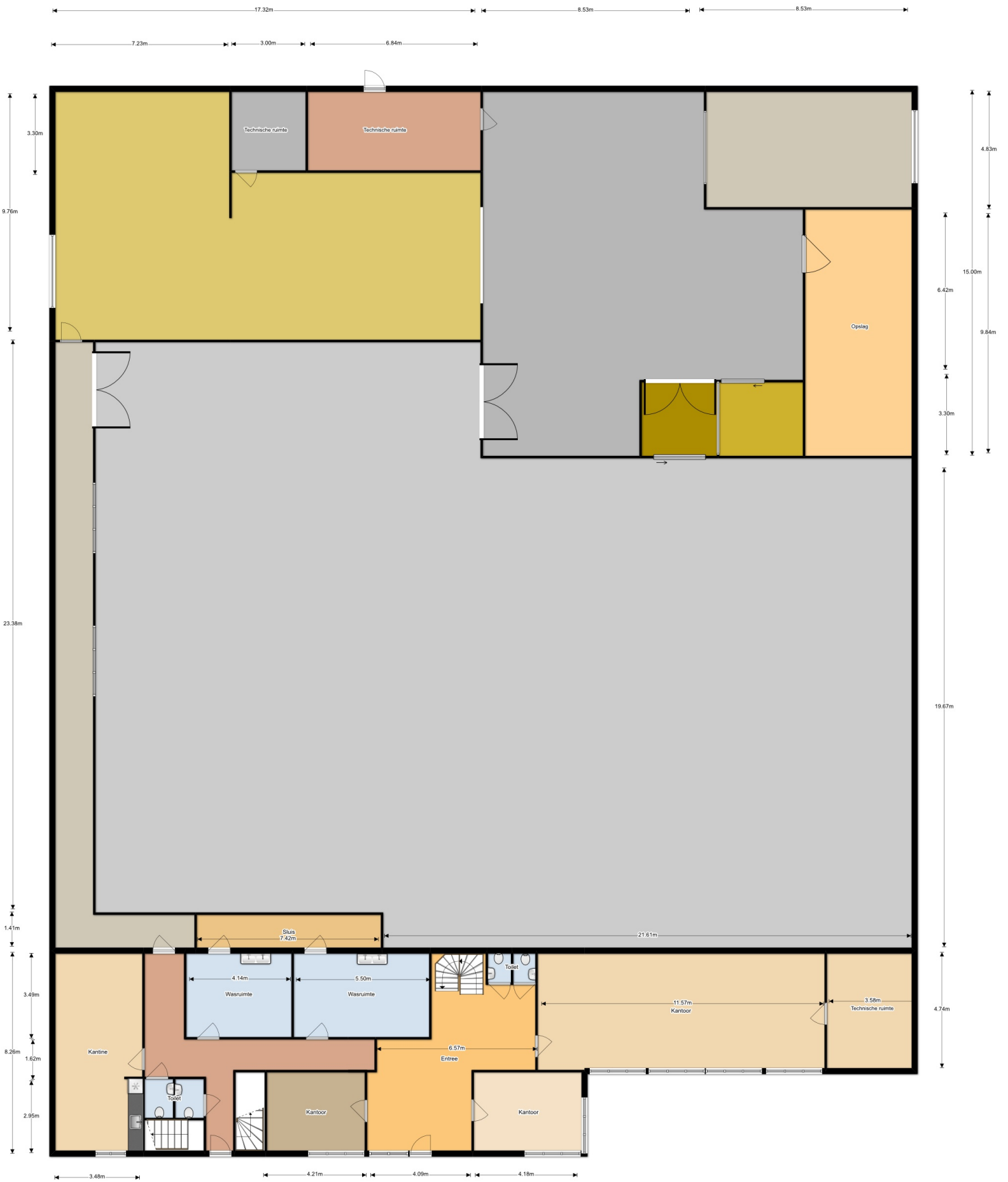
# HEEMSKERK

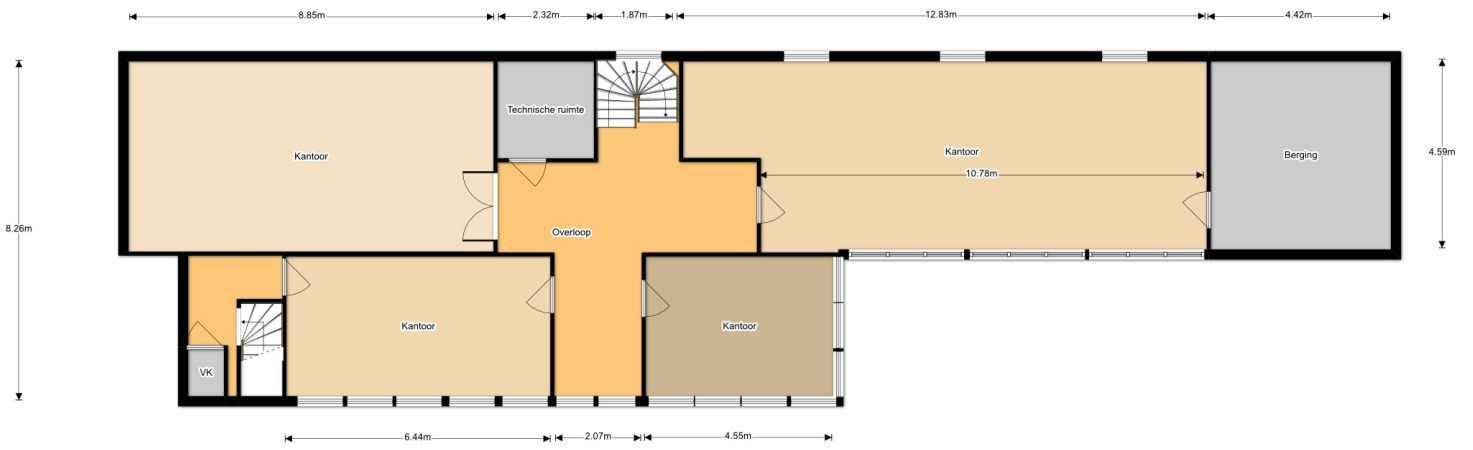
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



## **KOPIE PLATTEGRONDEN**





## **BESTEMMINGSPLAN**

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

edisonstraat 7, hillegom

Edisonstraat 7, 2181AB Hillegom

GEMEENTE (9) PROVINCIE (27) RIJK (26)

### BESTEMMINGSPLANNEN

- ontwerp (2020-08-20)
- G** Parapluplan Parkeren  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2017-01-26)
- G** Uitspraak bestemmingsplan  
Bedrijventerrein  
gerechtelijke uitspraak  
vastgesteld (2015-01-21)
- P** reactieve aanwijzing Gemeente  
Hillegom - Bedrijventerreinen  
reactieve aanwijzing  
onherroepelijk (vastgesteld 2014-03-04)
- G** **Bedrijventerreinen**  
bestemmingsplan  
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld  
2014-01-23)
- G** **Bedrijventerreinen**  
bestemmingsplan  
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld  
2014-01-23)

### STRUCTUURVISIES

Verberg plannen

20 m



**Bedrijventerreinen**

gemeente Hillegom  
bestemmingsplan  
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld  
2014-01-23)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

- 100386, 478217**
- Enkelbestemming**  
Bedrijventerrein
- Bouwvlak**
- Functieaanduiding**  
bedrijf tot en met categorie 3.2
- Functieaanduiding**  
specifieke vorm van bedrijf -  
autoshowrooms
- Maatvoering**  
maximum bouwhoogte: 10 m

## Artikel 4 Bedrijventerrein

- [4.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [4.2 Bouwregels](#)
- [4.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [4.4 Specifieke gebruiksregels](#)
- [4.5 Afwijken van de gebruiksregels](#)
- [4.6 Wijzigingsbevoegdheid](#)

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijventerrein](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a: bedrijfsactiviteiten tot en met de categorie zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie' en zoals opgenomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a en b: tevens bedrijfsactiviteiten met de SBI-code 2562, 3311.1 uit ten hoogste categorie 3.2 zoals opgenomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
- d. bedrijfsgebonden kantoren tot 50% van het bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf en tot een bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf van maximaal 2000 m<sup>2</sup>;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' tevens een bedrijfswoning;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' tevens voor detailhandel in volumineuze goederen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens een horecabedrijf uit categorie 4;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' uitsluitend een nutsvoorziening;
- i. in afwijking van het bepaalde onder d: ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens zelfstandige kantoren;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'sport' tevens sportvoorzieningen;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg' tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoshowrooms' tevens voor autoshowrooms;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt' tevens voor bestaande bouwmarkten;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf 1' tevens een constructiebedrijf van categorie 3.2 zoals opgenomen in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' ;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf 2' tevens een constructiebedrijf van categorie 4.1 zoals opgenomen in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel vloeibare en gasvormige brandstoffen' tevens een groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen tot en met categorie 4.1 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage is gevoegd bij deze regels;

- q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kalkzandsteenfabriek' tevens een kalkzandsteenfabriek tot en met categorie 4.2 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage is gevoegd bij deze regels;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kookstudio' tevens een kookstudio;
- s. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf' tevens een transportbedrijf tot en met categorie 3.2 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage is gevoegd bij deze regels;
- t. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - koikarpers' tevens voor detailhandel in koikarpers en aanverwante artikelen;
- u. bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en paden.

## 4.2 Bouwregels

Op de in lid [4.1](#) bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

### 4.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m;
- c. de afstand van gebouwen tot de achterste perceelgrens bedraagt minimaal 3 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b en c mag de afstand van gebouwen tot de zijdelingse danwel de achterste perceelgrens minder dan 3 m bedragen als dit de bestaande afstand betreft;
- e. in afwijking van het bepaalde onder b en c gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 1' de onder b en c genoemde afstandseisen niet;
- f. het percentage aan hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 60% tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage' anders is aangegeven;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven;
- h. in afwijking van het bepaalde onder g geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' de bestaande bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van de kalkzandsteenfabriek als maximale bouwhoogte.

### 4.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 500 m<sup>3</sup>;



- c. de goothoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- d. de bouwhoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 9 m;
- e. bij de bedrijfswoning mogen bijbehorende bouwwerken worden opgericht, onder de voorwaarde dat:
  - 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
  - 2. het gezamenlijk oppervlak niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- f. in afwijking van het bepaalde in lid [4.2.2](#) onder b, c en d mogen bestaande bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken met afwijkende maatvoeringen worden gehandhaafd.

#### 4.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
  - 1. 10 m voor lichtmasten;
  - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
  - 3. 3 m voor reclamezuilen;
  - 4. 3 m voor overige andere bouwwerken.
- c. in afwijking van het bepaalde onder b sub 4 zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 1' silo's met een bouwhoogte van 25 m toegestaan;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' lichtmasten met een bouwhoogte van 17 m toegestaan en mogen bestaande andere bouwwerken met een afwijkende maatvoering worden gehandhaafd;
- e. in afwijking van het bepaalde onder b sub 4 zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 2' overige andere bouwwerken en technische installaties met een bouwhoogte van niet meer dan 9 m toegestaan.

#### 4.2.4 Zend-/ontvangstinstallatie

In afwijking van het bepaalde onder [4.2.1](#) en [4.2.3](#) mag ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' worden gebouwd:

- a. een bijbehorend bouwwerk ter plaatse waar op grond van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' een bouwhoogte van 3 m is toegestaan;
- b. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse waar op grond van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' een bouwhoogte van 48 m is toegestaan.

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

#### 4.3.1 Duurzame energie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.2.3](#) en toestaan dat andere bouwwerken voor de opwekking van duurzame energie worden opgericht mits:

- a. voldaan wordt aan de geldende eisen voor geluid;
- b. belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad.

#### 4.3.2 Afstand tot de perceelgrens

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.2.1](#) onder b en c voor het realiseren van gebouwen op een kortere afstand dan 3 meter tot de zijdelingse en/of achterste perceelgrens, mits dit uit stedenbouwkundig, milieukundig en waterstaatkundig oogpunt aanvaardbaar is.

#### 4.3.3 Bedrijfswoningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - afwijkingsgebied' met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.2.2](#) onder a voor het realiseren van een nieuwe in pandige bedrijfswoningen, mits:

- a. omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
- b. voldaan wordt aan de geldende eisen ten aanzien van milieu-aspecten.

### 4.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van de in lid [4.1](#) bedoelde gronden geldt dat:

- a. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan, behoudens ter plaatse van bestaande risicovolle inrichtingen;
- b. verkooppunten voor motorbrandstoffen niet zijn toegestaan, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg';
- c. transportbedrijven zijn niet toegestaan, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf';
- d. tuincentra en bouwmarkten zijn niet toegestaan, behoudens bestaande bouwmarkten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt';
- e. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- f. detailhandelsbedrijven niet zijn toegestaan:
  - 1. behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - koikarpers';
  - 2. behoudens ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
  - 3. behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoshowrooms';
- g. de opslag op onbebouwde gronden uitsluitend tot een hoogte van 7 m is toegestaan.

### 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

#### 4.5.1 Milieucategorieën

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.1](#) onder a en toestaan dat bedrijfsactiviteiten worden toegelaten:

- a. in categorie 3.1 of 3.2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd of;
- b. die niet genoemd zijn als categorie 1 of 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd,

mits die bedrijfsactiviteiten naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 1 of 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving.

#### 4.5.2 Milieucategorieën

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.1](#) onder b en toestaan dat bedrijfsactiviteiten worden toegelaten die niet vallen onder de toegestane categorie, mits die bedrijfsactiviteiten naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten uit de toegestane categorie van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving.

#### 4.5.3 Detailhandel in volumineuze goederen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.4](#) onder f sub 3 teneinde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoshowrooms' detailhandel in volumineuze goederen, anders dan autoshowrooms, toe te staan, mits:

- a. de ruimtelijke inpassing van het desbetreffende detailhandelsbedrijf in een winkelcentrum c.q. woonwijk niet mogelijk is;
- b. de vestiging geen structurele verstoring van het bestaande voorzieningenpatroon met zich meebrengt hetgeen blijkt uit een daarvoor opgesteld distributieplanologisch onderzoek.

## 4.6 Wijzigingsbevoegdheid

### 4.6.1 Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen, in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

### 4.6.2 Afvoeren aanduiding transportbedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf' wordt afgevoerd, onder de voorwaarde dat de bestaande bedrijfsactiviteiten ter plaatse duurzaam zijn beëindigd of zijn overgebracht naar een andere locatie.

### 4.6.3 Afvoeren aanduiding groothandel voor vloeibare en gasvormige brandstoffen en categorie 4

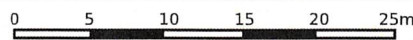
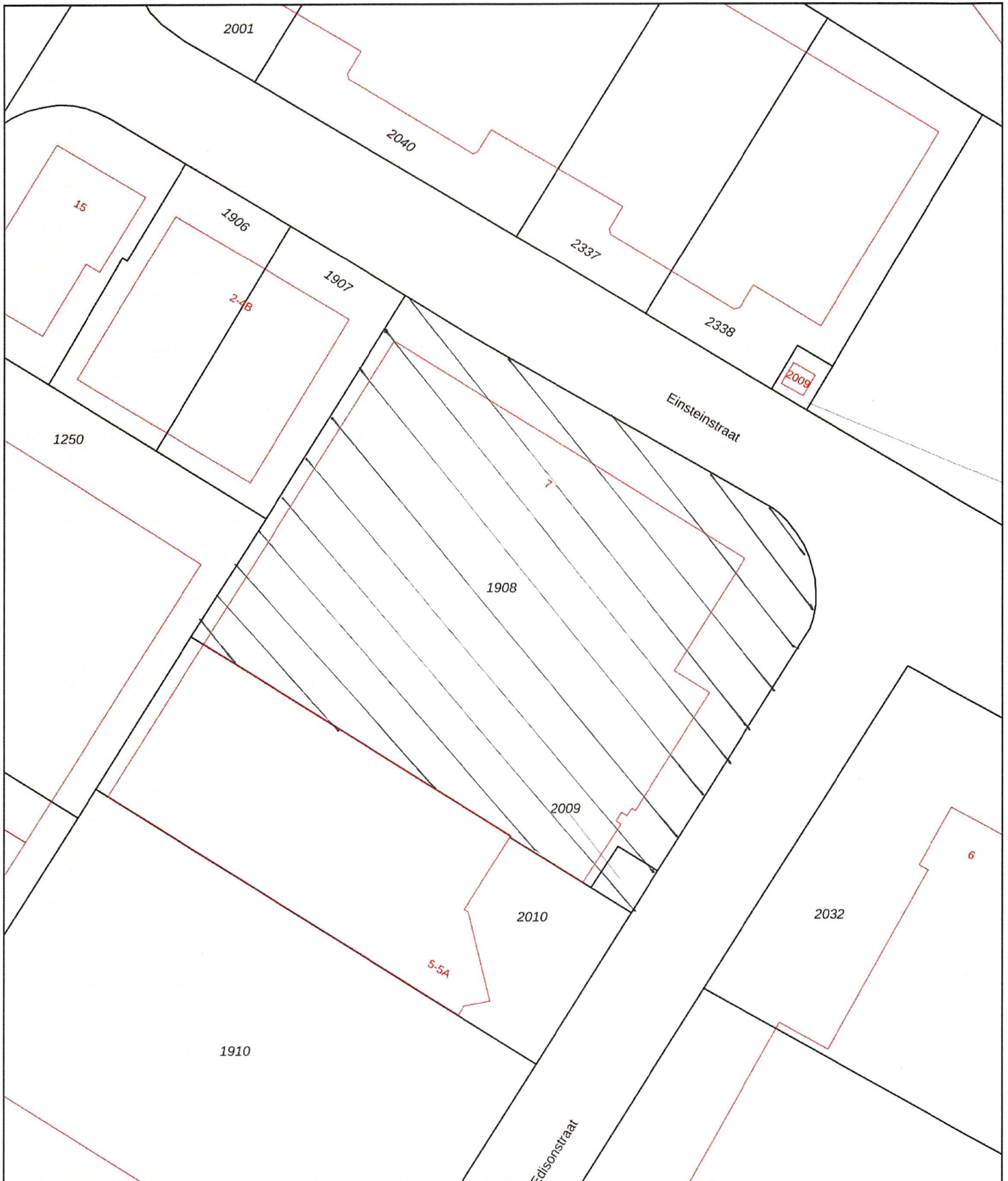
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel voor vloeibare en gasvormige


brandstoffen' of de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.1/4.2' wordt afgevoerd, onder de voorwaarde dat de bestaande bedrijfsactiviteiten ter plaatse duurzaam zijn beëindigd.

#### **4.6.4 Wijziging naar transportbedrijf**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kalkzandsteenfabriek' wordt gewijzigd in de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf', onder de voorwaarde dat de bestaande bedrijfsactiviteiten ter plaatse duurzaam zijn beëindigd.

## **KADASTRAAL PLAN**



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegom</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1908</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.