

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

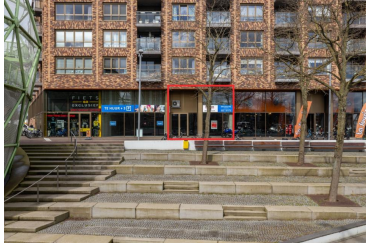
ALPHEN AAN DEN RIJN
STATIONSPLEIN 5-II



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



ALPHEN AAN DEN RIJN Huur: € 19.500,- per jaar excl. BTW
STATIONSPLEIN 5-II

Circa 125 m² winkel- kantoor- praktijkruimte op een opvallende zicht locatie! Deze unieke kans biedt u de mogelijkheid om hier uw eigen winkel- kantoor- of praktijkruimte huren! Bij dit moderne bedrijfspand behoren 2 eigen parkeerplaatsen. Deze ruimte maakt deel uit van een schitterend en markant complex naast het Openbaar Vervoer knooppunt. Gelegen aan het Stationsplein, waar inmiddels onder andere de schitterende winkels Fiets Exclusief en La Souris gevestigd zijn. Verder bevinden zich in het complex: een sportschool, een winkel in dierenbenodigdheden en een tweetal fraaie horecagelegenheden (Taco Mundo en SushiPoint).

Opvallende locatie

Deze unit ligt tegenover het station en het bus knooppunt van Alphen aan den Rijn. Dit zorgt voor een uitstekende, opvallende ligging met een goede bereikbaarheid. Dagelijks is uw bedrijf ook in de picture bij de vele passanten richting de trein of één van de vele bussen! Ook de vele passerende fietsers zien direct uw onderneming!

In de picture dus!

De ligging en uitstraling dragen bij aan het unieke, eigentijdse karakter van het gehele complex. Behalve de gunstige ligging tegenover het station is er in de nabijheid veel bedrijvigheid en is ook het centrum op korte afstand.

Algemeen

Deze commerciële ruimte heeft een front van circa 7,5 meter en hoge ramen. Uw bedrijf heeft hier dan ook een zeer representatieve en professionele uitstraling.

Hierdoor kunt u uw bedrijf zeer overtuigend presenteren en heeft u de uitstraling die u zoekt!

Oppervlakte per unit en Huurprijzen

Huurprijs per jaar exclusief BTW en exclusief energiekosten

Stationsplein 1 VERHUURD!
Stationsplein 5-I ca. 125 m² € 19.500,=
Stationsplein 5-II ca. 125 m² € 19.500,=
Stationsplein 9 VERHUURD!

Er zijn geen servicekosten verschuldigd.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

Bestemming

De bestemming is zeer ruim te noemen. Zowel diverse winkeltypes, kantoren, dienstverlening, sportvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, ambachtelijke bedrijvigheid en horeca (categorie 1) zijn toegestaan.

U kunt u hier onder andere uw winkel, kantoor of praktijk vestigen zoals bijvoorbeeld een (Outdoor) Sportwinkel, Uitzendbureau, Administratiekantoor, Sportschool, Personal training of Schoonheidsspecialiste.

Opleverniveau

De units worden opgeleverd met;

- Cementdekvloer
- Vloerverwarming
- Pantry
- Dubbel toilet met voorportaal met fonteintje
- Mechanische ventilatie
- Glasvezelaansluiting

De meterkast met aansluiting gas, elektra en water zit in Stationsplein 5-II

Op basis van tussenmeters zal het gebruik bepaald en verrekend worden tussen de huurder van Stationsplein 5-I en Stationsplein 5-II.

Omgeving

In de omgeving van dit complex hebben de afgelopen jaren grootschalige herontwikkelingen plaatsgevonden. Hierdoor zijn er zeer veel inwoners in de nabijheid komen wonen. Ook is er diverse bedrijvigheid.

Bereikbaarheid

Uiteraard is de bereikbaarheid uitstekend met het openbaar vervoer. Het station van Alphen aan den Rijn en het bus knooppunt liggen tegen over de units. Ook is het zeer goed bereikbaar met de auto door de gunstige ligging ten opzichte van de N11 en de N 207

Alphen aan den Rijn

De woonplaats Alphen aan den Rijn heeft circa 74.000 inwoners. De gemeente telt inmiddels circa 114.000 inwoners. Door de regio functie in het Groene Hart heeft Alphen aan den Rijn een zeer groot verzorgingsgebied.

Extra info

De verhuur van dit project wordt collegiaal uitgevoerd door;

Heemskerk Makelaardij

Wildlaan 3
2211 JZ Noordwijkerhout
Telefoonnummer: 0252-375736
Email: info@heemskermakelaardij.nl

Basis bedrijfshuisvesting
Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer: 0172- 470247
E: mail: alphen@basis.nl

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan.

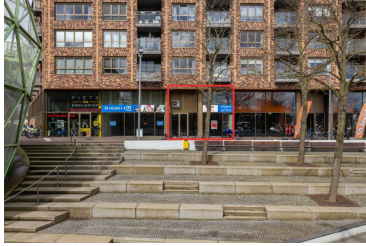
Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



ALPHEN AAN DEN RIJN Huur: € 19.500,- per jaar excl. BTW
STATIONSPLEIN 5-II

Circa 125 m² winkel- kantoor- praktijkruimte op een opvallende zicht locatie! Deze unieke kans biedt u de mogelijkheid om hier uw eigen winkel- kantoor- of praktijkruimte huren! Bij dit moderne bedrijfspand behoren 2 eigen parkeerplaatsen. Deze ruimte maakt deel uit van een schitterend en markant complex naast het Openbaar Vervoer knooppunt. Gelegen aan het Stationsplein, waar inmiddels onder andere de schitterende winkels Fiets Exclusief en La Souris gevestigd zijn. Verder bevinden zich in het complex: een sportschool, een winkel in dierenbenodigdheden en een tweetal fraaie horecagelegenheden (Taco Mundo en SushiPoint).

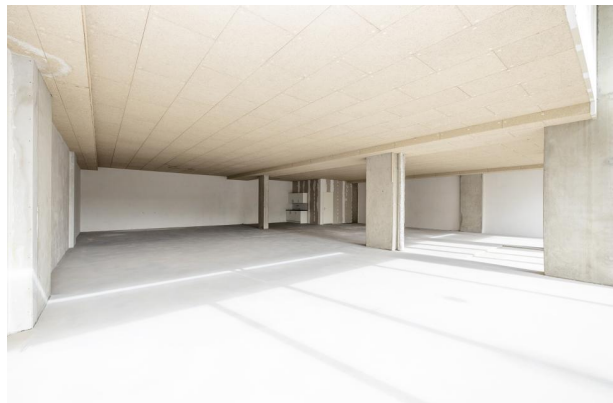
Huursom
Bruto vloer oppervlakte
Aantal parkeerplaatsen
Kantoorruimte v.v.

€ 19.500,- per jaar excl. BTW
125 m²
2
toiletgroep, pantry, warm water, elektra, vloerverwarming

HEEMSKERK

makelaardij

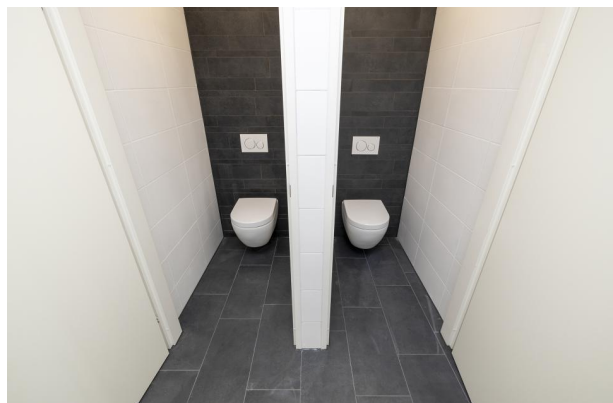
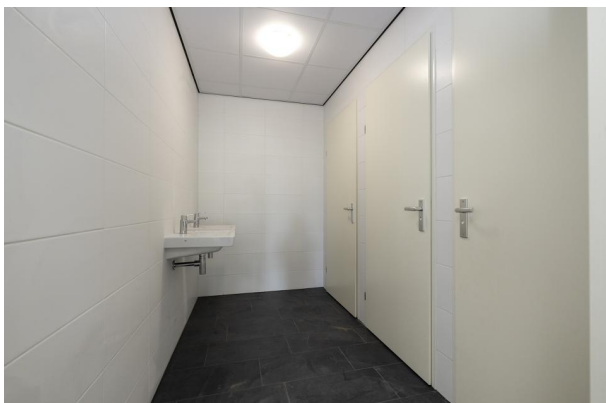
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

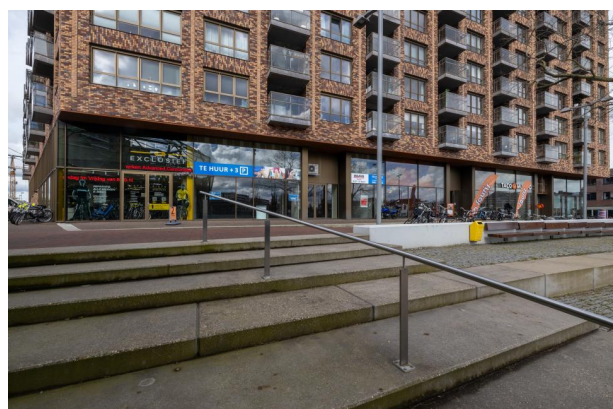
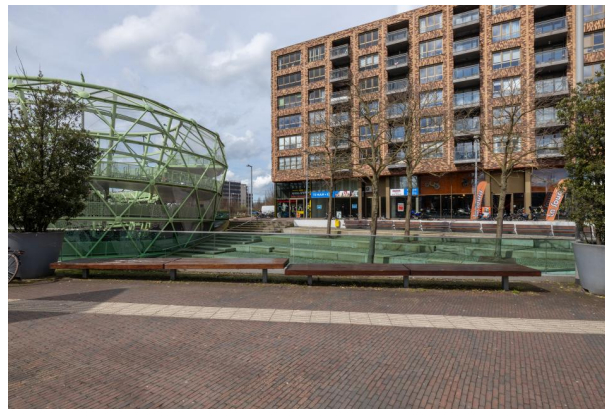
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

