

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

KATWIJK NB

LANGE OIJEN IN BUSINESS



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



KATWIJK NB Prijs vanaf: € 625.000,- V.O.N. en excl. B.T.W.

LANGE OIJEN IN BUSINESS

EINDELIG GROTE NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTEN MET DITO VOORTERREINEN TE KOOP!

Bent u die ondernemer die bij het aanbod van nieuwbouw bedrijfsruimten steeds tegen het probleem aanloopt dat de units vaak net wat te krap zijn? Dan vormt het nieuwbouwplan 'Lange Oijen in Business' wellicht een schitterende kans voor u!

Grote bedrijfsruimten

Aan de Lange Oijen op het industrieterrein 'Haven Cuijk' in Katwijk NB (gemeente Land van Cuijk) worden een achttal bedrijfsruimten gerealiseerd in een maatvoering die je maar zelden tegenkomt. Er komen twee typen beschikbaar waarvan de oppervlakte van de bedrijfsruimte op de begane grond respectievelijk 445 m² en 500 m² bedraagt. Alle bedrijfshallen worden uitgevoerd met een gedeelte verdiepingsvloer aan de voorzijde van het pand waar bijvoorbeeld een kantoor- of kantineruimte gecreëerd kan worden. De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt ruim 8 meter waardoor de aanwezigheid van de verdiepingsvloer de toegang van bijvoorbeeld vrachtwagens absoluut niet belemmert.

Ruime voorterreinen

De voorterreinen zijn eveneens heerlijk ruim waardoor er sprake is van royale laad- en losmogelijkheden en minimaal 11 eigen parkeerplaatsen per bedrijfshal. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van ruim 9.400 m² waardoor de kavels per bedrijfshal variëren van circa 1.025 m² tot circa 1.750 m².

Koppelen van meerdere hallen

Als vanzelfsprekend is het mogelijk om meerdere eenheden met elkaar te koppelen waardoor de totale oppervlakte aan bedrijfsruimte alsmede aan voorterrein spectaculair toeneemt. Het totale gebouw krijgt een eigentijdse uitstraling en zal uiteraard conform de hedendaagse normen gerealiseerd worden.

Vereniging van Eigenaren

Om de kwaliteit van het totale bedrijfsgebouw en het omliggende buitenterrein ook in de toekomst te waarborgen zal er een Vereniging van Eigenaren opgericht worden waarin zaken zoals bijvoorbeeld de opstalverzekering, het toekomstig onderhoud van de buitenzijde van het pand en het buitenterrein geregeld zijn. Dit betekent enerzijds dat iedere eigenaar een maandelijkse vergoeding dient te voldoen maar anderzijds geeft dit de zekerheid dat het totale pand in conditie blijft wat de waarde en courantheid van uw bedrijfshal zal bestendigen.

Koopprijs

De koopsommen zijn vanaf € 625.000,= V.O.N. en exclusief B.T.W.
(Overdrachtsbelasting is uiteraard niet van toepassing)

Preview

Om toch alvast een tipje van de sluier op te lichten is bij deze vooraankondiging een tweetal beelden geplaatst waaruit de uitstraling van het bedrijfsgebouw blijkt alsmede een plattegrond/situatie waarop de indeling van het totale terrein is aangeduid.

Interesse?

Heeft u interesse in een bedrijfshal in dit bijzondere project, maak dan uw belangstelling kenbaar bij één van de makelaars. Uw gegevens en motivatie worden dan toegevoegd aan de lijst van geïnteresseerden zodat u bij de start van de verkoop (begin september) in een vroegtijdig stadium geïnformeerd wordt.

Makelaars

Strijbosch Thunnissen Makelaars
Sint Canisiussingel 22
6511 TJ Nijmegen
Telefoon: 024-3651010
e-mail: info@s-t.nl

Heemskerk Makelaardij
Wildlaan 3
2211 JZ Noordwijkerhout
Telefoon: 0252-375736
e-mail: info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



KATWIJK NB Prijs vanaf: € 625.000,- V.O.N. en excl. B.T.W.

LANGE OIJEN IN BUSINESS

EINDELIJK GROTE NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTEN
MET DITO VOORTERREINEN TE KOOP!

Bent u die ondernemer die bij het aanbod van nieuwbouw bedrijfsruimten steeds tegen het probleem aanloopt dat de units vaak net wat te krap zijn? Dan vormt het nieuwbouwplan 'Lange Oijen in Business' wellicht een schitterende kans voor u!

Vraagprijs

€ 625.000,- V.O.N. en excl. B.T.W.

Voorzien woonruimte

Nee

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

