

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

BREDA

VIJFHAGEN 205





BREDA
VIJFHAGEN 205

Huur: € 25.900,- per jaar excl. B.T.W.

LET OP: DE FOTO'S VAN DE BINNENKANT VAN DE UNIT ZIJN GENOMEN NOG VOORDAT DE HUIDIGE HUURDER DE RUIMTE IN GEBRUIK NAM.

Unieke kans! Op een unieke zichtlocatie kunt u hier uw eigen commerciële ruimte of kantoor/praktijk ruimte huren! Deze ruimte maakt deel uit van het schitterende en markante complex Easy Street. Volledig self-supporting, dus uw bedrijf heeft hier dan ook een zeer representatieve en professionele uitstraling.

Zicht-locatie

- Deze unit is gelegen op een unieke zichtlocatie aan de Ettensebaan; de directe verbinding tussen de A 16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen) en het centrum van Breda
- Deze locatie is op 5 autominuten van het centrum

De ligging en uitstraling dragen bij aan het unieke karakter van het gehele complex Easy Street Breda. Het heeft een eigentijds karakter. Behalve de gunstige ligging aan de Ettensebaan en de ligging nabij veel bedrijvigheid is ook het centrum op korte afstand.

Bestemming

De bestemming is zeer ruim te noemen, te weten: commerciële ruimte. U kunt u hier onder andere uw kantoor of praktijk vestigen. Bijvoorbeeld: Sportschool, Personal training, Fysiotherapie, Schoonheidsspecialiste, Osteopaat, Administratiekantoor, Hypotheekkantoor of Uitzendbureau. Niet toegestaan zijn horeca en detailhandel.

Huurprijs € 25.900,- per jaar exclusief BTW en exclusief energiekosten.
Er zijn geen servicekosten verschuldigd.

De units worden opgeleverd met

- Cementdekvloer v.v. vloerverwarming.
- Pantry
- Toilet met fonteintje plus voorportaal
- Mechanische ventilatie
- Meterkast met aansluiting elektra en water
- Basis installatie elektra met wandcontactdozen

Aan de overzijde is de nieuwbouwwijk Blossem in aanbouw. De verwachting is dat hier circa 660 huishoudens hun plek gaan vinden.

Een extra toename van het aantal huishoudens in de omgeving komt verder onder andere nog door de ontwikkeling van het project Bread, direct gelegen naast het project Blossem. Ook zal op de oude locatie van de Rooi Pannen nieuwbouw gerealiseerd worden. Hier zal het project Fonkel Breda (236 appartementen) gerealiseerd worden.

Breda

Met ruim 185.000 inwoners en een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners vervult Breda een centrumfunctie in de regio. Breda beschikt over een breed aanbod van middelbaar en hoger onderwijs, een vanuit de historie levendig centrum met uitgebreid winkelaanbod en een prettig woon- en leefklimaat. De zakelijke dienstverlening, groothandel, industrie en logistiek voelen zich thuis in de dynamiek van de stad Breda met een zeer interessant en aantrekkelijk ondernemersklimaat.

De regio West Brabant met Breda als middelpunt ligt strategisch uitermate gunstig ten opzichte van de wereldhavens Rotterdam en Antwerpen en de luchthavens Zaventem (Brussel) en Schiphol. Breda beschikt over uitstekende infrastructuur met aansluitingen op de rijkswegen A16, A27 en A58. Door de ligging aan de HSL-Zuid, een innovatief en hoogwaardig openbaar vervoersysteem, is een extra dimensie aan de strategische positie van Breda toegevoegd.

Plattegrond

Het betreft unit P.2

Extra info:

De verhuur van deze commerciële ruimte wordt collegiaal uitgevoerd door

Heemskerk Makelaardij
Wildlaan 3
2211 JZ Noordwijkerhout
Telefoonnummer: 0252-375736

Van de Water bedrijfsmakelaars
Keizerstraat 91
4811 HL Breda
Telefoonnummer: 076-5241555

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan.

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



BREDA
VIJFHAGEN 205

Huur: € 25.900,- per jaar excl. B.T.W.

LET OP: DE FOTO'S VAN DE BINNENKANT VAN DE UNIT ZIJN GENOMEN NOG VOORDAT DE HUIDIGE HUURDER DE RUIMTE IN GEBRUIK NAM.

Unieke kans! Op een unieke zichtlocatie kunt u hier uw eigen commerciële ruimte of kantoor/praktijk ruimte huren! Deze ruimte maakt deel uit van het schitterende en markante complex Easy Street. Volledig self-supporting, dus uw bedrijf heeft hier dan ook een zeer representatieve en professionele uitstraling.

Huursom
Bouwjaar
Voorzien woonruimte
Bedrijfsruimte v.v.

€ 25.900,- per jaar excl. B.T.W.
2012
Nee
toilet, pantry

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij
hypotheek | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

