

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

**LELYSTAD**  
**FAHRENHEITWEG**



# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



LELYSTAD

Prijs: € 299.000,- V.O.N. en excl. B.T.W.

FAHRENHEITWEG

Voor 'ieder wat wils' wordt er gerealiseerd op een absolute toplocatie bij de op- en afrit van de A6 en gelegen tegenover het vliegveld 'Lelystad Airport' op het bedrijventerrein Lelystad Airport Businesspark. Hier worden 33 hoogwaardige casco bedrijfsunits met verschillende oppervlakten en eigen parkeergelegenheid gebouwd.

### Algemeen

Dit prachtige businesspark is uitermate aantrekkelijk voor vele verschillende typen ondernemers (bedrijven tot en met categorie 3.2 zijn hier toegestaan) maar uiteraard zijn de units ook zeer geschikt als beleggingsobject. Om onder andere het toekomstig onderhoud van de gebouwen en het buitenterrein goed te regelen zal er een Vereniging van Eigenaren opgericht worden waarin deze zaken ondergebracht worden. De kwaliteit van het totale Businesspark A6-Airport is hiermee ook in de toekomst geborgd.

### Unique Selling Points

- Formidabele uitstraling
- Uitstekende ligging en bereikbaarheid vanaf de A6 en de N302
- Veel verschillende soorten units
- Nieuwbouw dus optimaal geïsoleerd en gasloos
- Privé parkeerplaatsen en prima laad- en losfaciliteiten
- Royale bouwhoogte en 4,2 meter hoge overheaddeuren
- Units kunnen gecombineerd worden waardoor een grotere oppervlakte ontstaat
- De koopsom is V.O.N. en exclusief B.T.W., dus uiteraard geen overdrachtsbelasting van toepassing

### Over de units

Er zijn een zestal verschillende typen beschikbaar die variëren van 140 m<sup>2</sup> BVO (Bruto Vloer Oppervlakte) met 2 privé parkeerplaatsen tot en met 648 m<sup>2</sup> BVO met maar liefst 18 eigen parkeerplaatsen. Behoudens de eigen parkeerplaatsen biedt het privé buitenterrein ook ruimte bij iedere unit om prima te kunnen laden en lossen. De hoekpanden wijken zowel qua maatvoering als qua uitstraling af van de tussenunits en geven extra uitstraling aan het gehele complex.

### Koopsommen

Bouwnummer 1 (Type A)

Oppervlakte 312 m<sup>2</sup> (156 m<sup>2</sup> begane grond en 156 m<sup>2</sup> eerste verdieping)

Aantal privé parkeerplaatsen: 9

Koopsom: € 485.000,= V.O.N. en exclusief B.T.W.

---

*Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout [info@heemskermakelaardij.nl](mailto:info@heemskermakelaardij.nl)

Bouwnummer 2 t/m 9 (Type B)

Oppervlakte 180 m<sup>2</sup> (130 m<sup>2</sup> begane grond en 50 m<sup>2</sup> eerste verdieping)

Aantal privé parkeerplaatsen: 4

Koopsom: € 299.000,= V.O.N. en exclusief B.T.W.

Bouwnummer 10 (Type Asp)

Oppervlakte 312 m<sup>2</sup> (156 m<sup>2</sup> begane grond en 156 m<sup>2</sup> eerste verdieping)

Aantal privé parkeerplaatsen: 4

Koopsom: € 435.000,= V.O.N. en exclusief B.T.W.

Bouwnummer 11 (Type C)

Oppervlakte 200 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> begane grond en 100 m<sup>2</sup> eerste verdieping)

Aantal privé parkeerplaatsen: 7

Koopsom: € 325.000,= V.O.N. en exclusief B.T.W.

Bouwnummer 12 t/m 23 (Type D)

Oppervlakte 140 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> begane grond en 70 m<sup>2</sup> eerste verdieping)

Aantal privé parkeerplaatsen: 2

Koopsom: € 199.000,= V.O.N. en exclusief B.T.W.

Bouwnummer 24 (Type Csp)

Oppervlakte 200 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> begane grond en 100 m<sup>2</sup> eerste verdieping)

Aantal privé parkeerplaatsen: 4

Koopsom: € 298.000,= V.O.N. en exclusief B.T.W.

Bouwnummer 25 (Type E1)

Oppervlakte 648 m<sup>2</sup> (324 m<sup>2</sup> begane grond en 324 m<sup>2</sup> eerste verdieping)

Aantal privé parkeerplaatsen: 18

Koopsom: € 798.000,= V.O.N. en exclusief B.T.W.

Bouwnummer 26 t/m 32 (Type F)

Oppervlakte 374 m<sup>2</sup> (264 m<sup>2</sup> begane grond en 110 m<sup>2</sup> eerste verdieping)

Aantal privé parkeerplaatsen: 7 (m.u.v. bouwnummer 30, deze heeft 6 pp)

Koopsom: € 499.000,= V.O.N. en exclusief B.T.W.

Bouwnummer 33 (Type E2)

Oppervlakte 648 m<sup>2</sup> (324 m<sup>2</sup> begane grond en 324 m<sup>2</sup> eerste verdieping)

Aantal privé parkeerplaatsen: 9

Koopsom: € 748.000,= V.O.N. en exclusief B.T.W.

Ten behoeve van de aansluiting van water, elektriciteit en data (tot in de meterkast) wordt per unit een eenmalige bijdrage in rekening gebracht van € 3.500,= exclusief B.T.W.

## **Start bouw en oplevering**

De geplande start van de bouw is na de zomer van 2025 zodat de geplande oplevering vóór de bouwvakvakantie van 2026 plaats kan vinden.

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



LELYSTAD

Prijs: € 299.000,- V.O.N. en excl. B.T.W.

FAHRENHEITWEG

Voor 'ieder wat wils' wordt er gerealiseerd op een absolute toplocatie bij de op- en afrit van de A6 en gelegen tegenover het vliegveld 'Lelystad Airport' op het bedrijventerrein Lelystad Airport Businesspark. Hier worden 33 hoogwaardige casco bedrijfsunits met verschillende oppervlakten en eigen parkeergelegenheid gebouwd.

Vraagprijs

€ 299.000,- V.O.N. en excl. B.T.W.

Bouwjaar

2025

Aantal parkeerplaatsen

4

Voorzien woonruimte

Nee

Bedrijfsruimte v.v.

overheaddeur, aparte loopdeur, houten trap naar verdieping

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

